

ORDER CALLING BOND ELECTION

WHEREAS, Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1, located in Harris County, Texas and Fort Bend County, Texas (the "District"), was heretofore duly created by order of the Texas Water Commission, now known as the Texas Commission on Environmental Quality (herein the "Commission"), and the creation of the District was confirmed at an election held December 17, 1983; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a park plan and an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the park plan and the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, and recreational facilities (collectively, the "Improvements") for the District; and

WHEREAS, such park plan and engineer's report include estimates of the probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District, as follows:

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Waterworks, Sanitary Sewer and Drainage and Storm Sewer Systems)

I.	<u>Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs</u>	<u>District Share</u>
	Water Supply and Distribution Facilities and Services	\$1,200,000
	Sanitary Sewer Collection, Transportation, Treatment and Disposal Facilities and Services	\$4,397,000
	Drainage, Stormwater Detention and Pollution Control Facilities and Services	\$4,086,000
	Land, Easements and Rights-of-Way	\$233,000
	Contingencies	\$484,000
	Engineering	\$1,017,000
	Inflation	\$4,231,000
	Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$15,648,000
II.	<u>Estimated Incidental Expenses</u>	<u>District Share</u>
	Legal Fees	\$520,000
	Fiscal Agent Fees	\$347,000
	Bond Discount	\$520,000
	Administrative and Issuance Fees and Expenses	\$120,000
	TCEQ Bond Proceeds Fee	\$43,000
	Bond Application Report Costs	\$120,000
	Attorney General Review Fees	\$17,000
	Total Estimated Incidental Expenses	\$1,687,000
	Total Estimated Bond Issue Requirement	\$17,335,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Recreational Facilities)

<u>I. Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs</u>	<u>District Share</u>
Recreational Facilities	\$6,896,000
Land, Easements and Rights-of-Way	\$20,000
Contingencies	\$1,044,000
Engineering	\$794,000
Inflation	\$338,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$9,092,000
<u>II. Estimated Incidental Expenses</u>	<u>District Share</u>
Legal Fees	\$300,000
Fiscal Agent Fees	\$200,000
Bond Discount	\$300,000
Administrative and Issuance Fees and Expenses	\$33,000
TCEQ Bond Proceeds Fee	\$25,000
Bond Application Report Costs	\$40,000
Attorney General Review Fees	\$10,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$908,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$10,000,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") hereby finds that said total estimates of \$17,335,000 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system, and \$10,000,000 for recreational facilities are reasonable and proper and will be

sufficient for the aggregate costs to provide such Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued in multiple series or issues over an extended period of time, all as determined by the Board to be feasible and practical and in the best interests of the District; and

WHEREAS, at an election held on May 7, 2016, the duly qualified voters of the District authorized the issuance of the District's bonds for a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system facilities in the maximum aggregate original principal amount of \$19,230,000; and

WHEREAS, at said election held May 7, 2016, the duly qualified voters of the District also authorized the issuance of the District's bonds for the purpose of refunding, from time to time, all or any portion of the District's bonds and/or refunding bonds issued pursuant to Article 16,

Section 59 of the Texas Constitution, in the maximum aggregate original principal amount of \$19,230,000; and

WHEREAS, the Board has determined to call an election to be held on November 4, 2025, and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$17,335,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for the District and additions to such systems, and the incidental expenses connected with such systems and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution and the Texas Water Code, and which bonds are to be in addition to the bonds authorized at the election held May 7, 2016, but remaining unissued for said purpose, on the condition that should such proposition fail to carry by the necessary majority of votes, the Board shall retain said authorization to issue all or any portion of said bonds authorized at said election held on May 7, 2016, for said purpose and to levy taxes in payment thereof, all as may be appropriate under the specific authority, terms and conditions of the propositions submitted at the May 7, 2016, election; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election to be held on November 4, 2025, there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$10,000,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending recreational facilities for the District and additions to such

facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections; and

WHEREAS, the District has entered, or will hereafter enter, into written agreement(s) with Fort Bend County, Texas, for election services and for the purpose of conducting a joint election with other participating political subdivisions located, in whole or in part, in Fort Bend County, pursuant to Chapter 31 and Chapter 271, Texas Election Code (collectively, the "Joint Election Agreement"); and

WHEREAS, the District has determined that such elections should be conducted jointly with the elections of Fort Bend County and/or other political subdivisions pursuant to Chapter 271, Texas Election Code, and in accordance with the Joint Election Agreement;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The park plan and the engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimates of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: A special election (the "Election") shall be held on the 4th day of November, 2025 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the following propositions:

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 -
PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$17,335,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND REGIONAL, REGULATORY OR JOINT USE PARTICIPATION RIGHTS OR CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, PROVIDED THAT SUCH \$17,335,000 MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS ARE TO BE IN ADDITION TO ALL AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS VOTED FOR SAID PURPOSES AT THE ELECTION OF SAID DISTRICT HELD ON THE 7TH DAY OF MAY, 2016, AND THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT SHALL RETAIN SUCH AUTHORIZATION TO ISSUE ALL OR ANY PART OR PARTS OF THE AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS VOTED FOR SAID PURPOSES AT SUCH PRIOR ELECTION AND TO LEVY AND COLLECT TAXES FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH PREVIOUSLY AUTHORIZED BONDS AS MAY BE APPROPRIATE UNDER THE SPECIFIC AUTHORITY AND TERMS AND CONDITIONS OF THE APPLICABLE PROPOSITION SUBMITTED AT SUCH PRIOR ELECTION AND PROVIDED FURTHER, THAT SHOULD THE ELECTION RESULT AGAINST THE ISSUANCE OF SUCH \$17,335,000 MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS, THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT SHALL RETAIN SUCH AUTHORIZATION TO ISSUE ALL OR ANY PART OR PARTS OF SUCH PREVIOUSLY AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS VOTED FOR SAID PURPOSES AT SUCH PRIOR ELECTION, AND TO LEVY AND COLLECT TAXES FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH PREVIOUSLY AUTHORIZED BONDS, FOR THE PURPOSES SPECIFIED AND AS MAY BE APPROPRIATE UNDER THE SPECIFIC AUTHORITY AND TERMS AND CONDITIONS OF THE APPLICABLE PROPOSITION

SUBMITTED AT SUCH PRIOR ELECTION, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 -
PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$10,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR ISSUES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 4: All qualified voters of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 5: With respect to all District territory located within Fort Bend County, Texas, the District hereby adopts by number, as its precincts for purposes of the Election, those election precincts established by Fort Bend County pursuant to Chapter 42, Texas Election Code, that overlap the District in whole or in part. With respect to all District territory located within Harris County, Texas, the District hereby establishes such territory as a separate precinct for purposes of the Election.

Section 6: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the Joint Election Agreement, the Election shall be conducted by Fort Bend County,

Texas. The District hereby appoints John Oldham, Fort Bend County Elections Administrator, to perform or to supervise the performance of any and all of the duties and responsibilities related to the conduct of the Election, as further specified in the Joint Election Agreement.

Section 7: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the terms of the Joint Election Agreement, the District hereby appoints John Oldham, Fort Bend County Elections Administrator, as the Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance for the eligible voters of the portion of the District located within Fort Bend County, Texas, shall be conducted at the locations and on the days and during the times set forth on Exhibit "A" attached hereto. Early voting by personal appearance for the eligible voters of the portion of the District located within Harris County, Texas, shall be conducted at the locations and on the days and during the times set forth on Exhibit "B" attached hereto. Unless otherwise indicated on Exhibit "A", Fort Bend County Elections Office, 3730 Barmore Road, Rosenberg, Texas 77471 is hereby designated as the main early voting polling place. Applications for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk. The official mailing address and contact information of the Early Voting Clerk is as follows:

Mailing Address: 301 Jackson Street, Richmond, Texas 77469

Physical Address: Fort Bend County Elections Office, 3730 Barmore Road, Rosenberg, Texas 77471

Phone Number: 281-342-3411

Fax Number: 281-341-4418

E-mail Address: vote@fortbendcountytexas.gov

Internet Website: www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration

Section 8: Any eligible voter of the portion of the District located within Fort Bend County, Texas may vote by personal appearance on Election Day, at the polling locations set forth on Exhibit "C" attached hereto, and any eligible voter of the portion of the District located within Harris County, Texas may vote by personal appearance on Election Day at the polling location set

forth on Exhibit "D" attached hereto. Voting by personal appearance on Election Day shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 9: Kris Eddlemon is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Pursuant to Sections 123.001 and 61.012 of the Texas Election Code, as amended, the District hereby adopts for use at the Election the Election Systems & Software EVS 6020 Voting System, consisting of the ExpressVote Ballot Marking Device, the ExpressTouch electronic tabulation device, the DS-200 Precinct Tabulator, and the DE-450 Central Scanner and tabulator, for voting or early voting by personal appearance, as same has been certified by the Texas Secretary of State as an accessible direct recording electronic voting system. In addition, pursuant to Sections 123.006, 63.011 and 125.006, Texas Election Code, the District authorizes the use of paper ballots to the extent necessary in connection with balloting by mail, provisional balloting, or in the event that an emergency prevents the use of the aforesaid direct recording electronic voting systems.

Ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese languages. The form of the ballot shall be substantially as follows:

NO. / NRO. / SỔ / 編號 _____

BOND ELECTION
ELECCIÓN DE BONOS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
債券選舉

November 4, 2025
4 de noviembre de 2025
Ngày 4 tháng Mười một, 2025
2025 年 11 月 4 日

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC
正式選票

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o rellene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.

指示說明：請在聲明旁邊的方框內填寫「X」或塗滿，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposition A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposición A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Kế Hoạch Đề Nghị A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 -提案A

THIS IS A TAX INCREASE

[] For
A favor
Thuận
贊成

The issuance of up to \$17,335,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer and drainage facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$17,335,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

[] Against
En contra
Chống
反對

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$17,335,000 cho các cơ sở vật chất cấp nước, thoát nước vệ sinh và cống rãnh, và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加

發行最高本金總額為17,335,000美元的債券用於水、污水管道及排水設施，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款償付債券之本金及利息

Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposition B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposición B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Kế Hoạch Đề Nghị B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 -提案B

THIS IS A TAX INCREASE

[] For
A favor
Thuận
贊成

The issuance of up to \$10,000,000 in total principal amount of bonds for recreational facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$10,000,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones recreativas y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

[] Against
En contra
Chống
反對

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ
Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$10,000,000
cho các cơ sở vật chất giải trí và áp dụng các khoản thuế, mà không
giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi
suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加
發行最高本金總額為10,000,000美元的債券用於娛樂設施，
並徵收不限稅率或稅額的足額稅款償付債券之本金及利息

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The following provisions regarding notice of the Election shall apply except to the extent that the Joint Election Agreement specifies that Fort Bend County shall provide such notice.

The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerks and Voter Registrars, and/or the Elections Administrator of Fort Bend County, Texas, and Harris County, Texas, as applicable, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places (cumulatively, taking into consideration all other postings) within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance, and on the District's website (www.hfbcmud1.com), along with any sample ballot prepared for the Election, during the twenty-one (21) days before Election Day. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese languages. Further, the Election Agent is hereby authorized and directed, to the extent applicable and if possible, to cause a notice to be posted at the entrance of the polling place for the District's previous election, which notice shall state that

the polling location has changed and shall provide the location of the new polling place, all in accordance with applicable law.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Texas Election Code and the Texas Water Code, and as provided in the Joint Election Agreement.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described, respectively, in Propositions A through B under Section 3 hereof.
- (3) The maximum aggregate original principal amounts of bonds to be authorized are described, respectively, in Propositions A through B under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Propositions A through B under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.
- (5) Should the issuance of the bonds described in Propositions A through B under Section 3 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds. As used hereinabove, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District,

including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the Commission promulgated under Section 293.59 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee herein that such market conditions will continue unchanged after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any of such bonds.

The estimate made in the first paragraph of this subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes solely in response to Section 3.009(b)(5), Texas Election Code. Such estimate is not part of any of the Propositions to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Propositions A through B under Section 3 hereof, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in Propositions A through B under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Propositions and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation,

warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described, respectively, in Propositions A through B under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, is \$14,210,000 as of the date hereof.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities is \$5,695,788 as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.34 per \$100 valuation of taxable property.

(c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are at least two hundred and fifty (250) registered voters within the District and, therefore, the voter information document for each Proposition to be voted on at the Election, as required by Section 1251.052(b), Texas Government Code, is attached hereto under Exhibit "E".

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 2:00 p.m., Houston, Texas time on August 12, 2025, and that a sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting was posted at the District's administrative office and at a place readily accessible and convenient to the public within the District, and was timely furnished to the County Clerks of Harris County, Texas, and Fort Bend County, Texas, for posting on bulletin boards located at places convenient to the public in the Harris County Courthouse and Fort Bend County Courthouse for the time prescribed by law preceding this meeting, as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code, and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this

Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

Section 15: The form(s) of the Joint Election Agreement are hereby approved. The President of the Board is hereby authorized to execute the Joint Election Agreement on behalf of the District. Any prior execution of the Joint Election Agreement by the President of the Board is hereby ratified and approved in all respects.

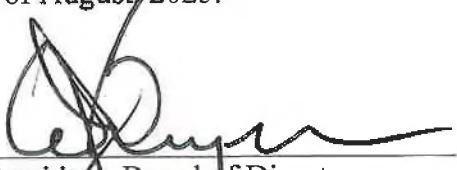
Section 16: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 17: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Further, the Election Agent, with the consent of the President of the Board, and in consultation with District's legal counsel, is hereby authorized to make changes or additions to polling places or procedures to the extent required or desirable as determined by the Fort Bend County Clerk and to modify this Order to facilitate compliance with changes in law made during the 89th Texas Legislative Session and any special sessions thereof or administrative interpretations of such laws, without need for amendment of this Order by the Board.

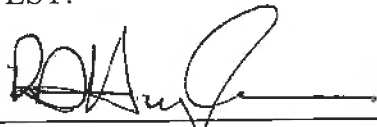
[Signature Page Follows]

PASSED AND ADOPTED this 12th day of August, 2025.

ATTEST:



President, Board of Directors



Asst. Secretary, Board of Directors



Exhibit "A"

Fort Bend County Early Voting Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de votación anticipada del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Emmienda constitucional y elección especial

Early Voting Locations	Monday-Friday October 20 – 24, 2025 (lunes-viernes) 20 - 24 de octubre 2025	Saturday October 25, 2025 (sábado) 25 de octubre 2025	Sunday October 26, 2025 (domingo) 26 de octubre 2025	Monday-Friday October 27- 31, 2025 (lunes- viernes) (27-31 de octubre 2025)
Cinco Ranch Branch Library 2620 Commercial Center Blvd, Katy	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>
Commonwealth Clubhouse 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land	<i>Open 7:00 A.M.</i>	<i>Open 7:00 A.M.</i>	<i>Open 12:00 Noon</i>	<i>Open 7:00 A.M.</i>
Elections Office (MAIN EARLY VOTING SITE) 3730 Bamore Rd, Rosenberg	<i>To</i>	<i>To</i>	<i>To</i>	<i>To</i>
Firethorne Clubhouse 28128 N Firethorne Road, Katy	<i>7:00 PM</i>	<i>7:00 PM</i>	<i>6:00 PM</i>	<i>7:00 PM</i>
FBC ESD No. 4 Admin. Bldg. 33301 FM 1093 Rd, Fulshear	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>
Four Corners Community Center 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>
Jacks Conference Center 3232 Austin Pkwy, Sugar Land	<i>7:00 A.M.</i>	<i>7:00 A.M.</i>	<i>12:00 Mediodía</i>	<i>7:00 A.M.</i>
Jones Creek Ranch Park 7714 FM 359 Rd, Richmond	<i>Para</i>	<i>Para</i>	<i>Para</i>	<i>Para</i>
Kroger Riverstone 18861 University Blvd, Sugar Land	<i>7:00 PM)</i>	<i>7:00 PM)</i>	<i>6:00 PM)</i>	<i>7:00 PM)</i>
Meadows Place City Hall 1 Troyan Dr, Meadows Place				
Missouri City Visitors Center 1522 Texas Pkwy, Missouri City				
Road and Bridge (Needville) 3743 School St, Needville				
Rosenberg Annex 4520 Reading Rd, Rosenberg				
Sienna Annex 5855 Sienna Springs Way, Missouri City				
Beasley City Hall 319 3rd Street, Beasley	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>		<i>All sites are</i>
Bowie Middle 700 Plantation Dr, Richmond	<i>Open 7:00 A.M.</i>	<i>Open 7:00 A.M.</i>		<i>Open 7:00 A.M.</i>
Chasewood Clubhouse 7622 Chasewood Dr, Missouri City	<i>To</i>	<i>To</i>	<i>All sites are</i>	<i>To</i>
Crawford High School 801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon	<i>7:00 P.M.</i>	<i>7:00 P.M.</i>	<i>Closed</i>	<i>7:00 P.M.</i>
Fulshear Branch Library 6350 GM Library Road, Fulshear	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>		<i>(Todos los sitios</i>
George Memorial Library 1001 Golfview Dr, Richmond	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>		<i>están abiertos</i>
Great Oaks Baptist Church 7101 FM 2759 Rd, Richmond	<i>7:00 A.M.</i>	<i>7:00 A.M.</i>	<i>(Todos los sitios</i>	<i>7:00 A.M.</i>
Hightower HS 3333 Hurricane Ln, Missouri City	<i>Para</i>	<i>Para</i>	<i>están cerrado)</i>	<i>Para</i>
Lost Creek Conference Center 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land	<i>7:00 P.M.)</i>	<i>7:00 P.M.)</i>		<i>7:00 P.M.)</i>
Quail Valley Fund Office 3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City				
Reese Tech Ctr 12300 University Dr, Sugar Land				
Richmond Water Mnt. Facility 110 N 8th Street, Richmond				
Sugar Land Branch Library 550 Eldridge Rd, Sugar Land				
Tompkins High School 4400 Falcon Landing Blvd, Katy				

Total Early Voting Sites = 28

Exhibit "B"

Open 7:00 A.M. To 7:00 P.M.
Abierto de 7:00 A.M. a 7:00 P.M.
Mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối
上午 7:00 至晚上 7:00 之間開放

Name of Facility Nombre de la instalación Tên Cơ Sở 建築名稱	Physical Address Dirección física Địa Chỉ 地址	City Ciudad Thành Phố 市	Zip Code Código postal Số Zip 郵遞區號
Cinco Ranch Library	2620 Commercial Center Boulevard	Katy	77494

Exhibit "C"

Fort Bend County Election Day Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de elecciones del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Enmienda constitucional y elecciones especiales

<i>Polls Open 7:00 AM- 7:00 PM</i>				
COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
BAPS Shri Swaminarayan Mandir	Dining Room Hall-Front	1150 Brand LN	STAFFORD	77477
Beasley City Hall	CITY HALL BACK BOARDROOM	319 S. Third ST	BEASLEY	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation DR	RICHMOND	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 RD	NEEDVILLE	77461
Calvary Baptist Church	Fellowship Hall	4111 Airport AVE	ROSENBERG	77471
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood DR	MISSOURI CITY	77489
Cinco Ranch Branch Library	Meeting Room	2620 Commercial Center BLVD	KATY	77494
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge BLVD	SUGAR LAND	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch BLVD	ROSHARON	77583
Crockett Middle School	Girls Gym	19001 Beechnut ST	RICHMOND	77407
Dickenson Elementary School	0	7110 Greatwood PKWY	SUGAR LAND	77479
Election Office	Training Room	3730 Bamore Road	Rosenberg	77471
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights CT	MISSOURI CITY	77459
Farmhouse at Harvest Green	Event Hall	3400 Harvest Corner DR	RICHMOND	77406
FBC ESD No. 4 Admin. Bldg.	Training Room	33301 FM 1093	Fulshear	77441
Firethorne Community Association	Main Room	28800 S. Firethorne RD	KATY	77494
First Baptist Church Fresno	TBD	4501 FM 521 RD	FRESNO	77545
Fort Settlement Middle School	TBD	5440 Elkins RD	SUGAR LAND	77479
Foster High School	Front of Auditorium	4400 FM 723 RD	RICHMOND	77406
Four Corners Community Center	Community Center	15700 Old Richmond RD	SUGAR LAND	77498
Frost Elementary	TBD	3306 Skinner Lane	Richmond	77406
Fulshear Branch Library	Meeting Room	6350 GM Library RD	FULSHEAR	77441
Gallery Furniture	Atrium	7227 W Grand PKWY S	RICHMOND	77407
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond RD	SUGAR LAND	77498
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND	77407
George Memorial Library	Large Meeting Room, 1st Floor	1001 Golfview DR	RICHMOND	77469
Great Oaks Baptist Church	Fellowship Building	7101 FM 2759 RD	RICHMOND	77469
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane LN	MISSOURI CITY	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence BLVD	MISSOURI CITY	77459
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin PKWY	SUGAR LAND	77479
Jones Creek Ranch Park	Main Room	7714 FM 359 RD	RICHMOND	77406
Jordan High School	PAC Lobby	27500 Fulshear Bend DR	FULSHEAR	77441
Joy Lutheran Church	Parish Hall	717 FM 359 RD	RICHMOND	77406
Kempner High School	503	14777 Voss RD	SUGAR LAND	77498
Kendleton Church of God	ED Building	619 FM 2919 RD	KENDLETON	77417
Kroger Riverstone	Community Room	18861 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Lake Olympia Clubhouse	Ballroom	180 Island BLVD	MISSOURI CITY	77459
Lakes of Bella Terra Recreation Center	TBD	11620 W Torino Reale DR	RICHMOND	77406
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley DR	MISSOURI CITY	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles AVE	MISSOURI CITY	77459
Living Word Lutheran Church	Life Center - Courtyard Side	3700 S Mason RD	KATY	77450
Lost Creek Conference Center	Meeting Room	3703 Lost Creek BLVD	SUGAR LAND	77478
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore RD	FRESNO	77545
Maryam Islamic Center	Multi-purpose Area/Room	504 Sartartia RD	SUGAR LAND	77479
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Troyan DR	MEADOWS PLACE	77477
Merrell Center	Meeting Rooms	6301 S Stadium LN	KATY	77494
Mission Bend Branch Library	Main Room	8421 Addicks Clodine RD	HOUSTON	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park DR	MISSOURI CITY	77489
Missouri City Parks and Recreation	Multipurpose Room 1	2701 Cypress Point DR	MISSOURI CITY	77459
Missouri City Visitors Center	Visitor's Center	1522 Texas PKWY	MISSOURI CITY	77489
Museum of Natural Science	Snack Bar	13016 University BLVD	SUGAR LAND	77479

Fort Bend County Election Day Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de elecciones del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Enmienda constitucional y elecciones especiales

<i>Polls Open 7:00 AM- 7:00 PM</i>				
COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
Oak Lake Baptist Church	Church Sanctuary	15555 W Airport BLVD	SUGAR LAND	77498
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler ST	ORCHARD	77464
Our Lady of Guadalupe Fam Life Center	Family Life Center	1600 Avenue D	ROSENBERG	77471
Pecan Grove MUD Admin Bldg.	Main Conference Room	751 Pitts RD	RICHMOND	77406
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby ST	HOUSTON	77053
Quail Valley Elementary School	Gym	3500 Quail Village DR	MISSOURI CITY	77459
Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes LN	MISSOURI CITY	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen RD	RICHMOND	77469
Reese Technical Center	T107	12300 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Richmond Water Mnt. Facility	1st room to the right	110 N 8th ST	RICHMOND	77469
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake BLVD	MISSOURI CITY	77459
Ridgeway Community Association	Main Room	5855 W Ridgeway DR	HOUSTON	77489
Ridgemont Early Childhood Center	Extended Day Room	5353 Ridge Creek CIR	HOUSTON	77053
River Park Recreation Center	Rec Center	5875 Summit Creek DR	SUGAR LAND	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School ST	NEEDVILLE	77461
Rosenberg Annex Building	Meeting Room A or B	4520 Reading RD	ROSENBERG	77471
Sartartia Middle School	Room 242	8125 Homeward WAY	SUGAR LAND	77479
Seven Lakes High School	PAC Lobby	9251 S Fry RD	KATY	77494
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs WAY	MISSOURI CITY	77459
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main ST	STAFFORD	77477
Sugar Creek Country Club	Ballroom	420 Sugar Creek BLVD	SUGAR LAND	77478
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes DR	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge RD	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge RD	SUGAR LAND	77478
Sugar Land City Hall	Main Room	2700 Town Center BLVD N	SUGAR LAND	77479
T. E. Harman Center	Meeting Room	226 Matlage WAY	SUGAR LAND	77478
Thompsons City Hall	Community Center	520 Thompson Oil Field RD	THOMPSONS	77481
Tomas High School	TBD	24945 Easton Ramsey Way	Richmond, TX	77406
Tompkins High School	PAC Lobby	4400 Falcon Landing BLVD	KATY	77494
Townwest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne LN	SUGAR LAND	77498
University Branch Library	Meeting Room 2	14010 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Vadatal Dham Shree Swaminarayan Temple	TBD	10825 Clodine RD	RICHMOND	77407

Total Sites = 83

Exhibit "D"

Name of Facility Nombre de la instalación Tên Cơ Sở 建築名稱	Physical Address Dirección física Địa Chỉ 地址	City Ciudad Thành Phố 市	Zip Code Código postal Số Zip 郵遞區號
Cinco Ranch Library	2620 Commercial Center Boulevard	Katy	77494

Exhibit "E"

VOTER INFORMATION – PROPOSITION A**Language to Appear on Ballot****THIS IS A TAX INCREASE**

The issuance of up to \$17,335,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer and drainage facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

Estimated Debt Service Requirements for Bonds Secured by Ad Valorem Taxes**Bonds to be Authorized**

Principal of Bonds to be Authorized:	\$17,335,000
(+) Estimated Interest on Bonds to be Authorized (@ 5.0%)	\$20,416,340
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$37,751,340

Outstanding Bonds as of August 12, 2025

Principal of Outstanding Bonds:	\$14,210,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds:	\$ 5,695,788
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$19,905,788

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on \$100,000 Homestead:	
(Comparing Current Debt Service Tax Rate to Maximum Annual Debt Service Tax Rate shown in attached Pro-Forma Cash Flow)	\$0.00

Summary of Major Assumptions

Changes in Future Appraised Taxable Value:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Annual Tax Collections:	1%
Issuance Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Interest Rates on Bonds to be Authorized:	5.00%
Amortization Schedule for Outstanding Bonds:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Amortization Schedule for Additional Bonds to be Issued from Prior Authorization(s):	See attached Pro-Forma Cash Flow
Amortization Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Combined Amortization Schedule for Outstanding Bonds, any Additional Bonds, and Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Current Debt Service Tax Rate:	\$0.34 per \$100 of assessed taxable valuation.
Current Operations and Maintenance Tax Rate:	\$0.19 per \$100 of assessed taxable valuation.
Current Total Tax Rate:	\$0.53 per \$100 of assessed taxable valuation.
Additional Assumptions:	An increase in the Debt Service Tax Rate may be offset by a decrease in the Operations and Maintenance Tax Rate to maintain the Total Tax Rate. Similarly, a decrease in the Debt Service Tax Rate may be offset by an increase in the Operations and Maintenance Tax Rate (not to exceed the maximum authorized Operations and Maintenance Tax Rate) to maintain the Total Tax Rate.

The estimates provided in this Voter Information Document are for illustrative purposes solely in response to Section 1251.052(b), Texas Government Code. The Board of Directors (the "Board") of (the "District") believes such estimates, and the major assumptions upon which they are based, to be fair and reasonable as of August 12, 2025. Such estimates are not part of the Proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of such Proposition and, to the extent allowed by law, do not create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized under such Proposition may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described

For New Money Authorization

in the Proposition be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with such Proposition and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

CASH FLOW ANALYSIS

Harris - Fort Bend MUD 1

\$27,000,000

Includes Outstanding Debt Service, Remaining Authorization \$9,665,000 and \$17,335,000 Bond Authorization

Water, Sewer and Drainage

Tax Year	Projected Assessed Valuation (d)	Proj Debt Tax Rate	Cldr Year	Beginning Fund Balance (a)	Tax Collections 97.0%	Capitalized Interest (b)	Interest Income 1.0%	Total Funds Available	Outstanding Debt Service	Series 2031 \$6,415,000	Series 2036 \$10,870,000	Series 2041 \$9,715,000	Total Debt Service (c)	Ending Fund Balance	% of Next Year's Debt Service
2024	558,265,902	0.340	2025	1,054,948				1,054,948	256,191				256,191	798,757	
2025	558,265,902	0.340	2026	798,757	1,841,161		8,107	2,648,025	1,461,306				1,461,306	1,186,719	80.90%
2026	563,848,561	0.340	2027	1,186,719	1,859,573		12,045	3,058,337	1,466,959				1,466,959	1,591,378	114.78%
2027	569,487,047	0.340	2028	1,591,378	1,878,168		16,152	3,485,698	1,386,413				1,386,413	2,099,286	150.87%
2028	575,181,917	0.340	2029	2,099,286	1,896,950		21,308	4,017,543	1,391,463				1,391,463	2,626,081	188.91%
2029	580,933,736	0.340	2030	2,626,081	1,915,919		26,655	4,568,655	1,390,113				1,390,113	3,178,543	356.76%
2030	586,743,074	0.340	2031	3,178,543	1,935,079		32,262	5,145,884	890,938				890,938	4,254,946	321.83%
2031	592,610,504	0.340	2032	4,254,946	1,954,429		43,188	6,252,563	894,438	427,667			1,322,104	4,930,459	413.22%
2032	598,536,609	0.340	2033	4,930,459	1,973,974		50,044	6,954,477	872,438	320,750			1,193,188	5,761,289	491.92%
2033	604,521,976	0.340	2034	5,761,289	1,993,713		58,477	7,813,480	850,438	320,750			1,171,188	6,642,292	541.98%
2034	610,567,195	0.340	2035	6,642,292	2,013,651		67,419	8,723,362	828,438	397,119			1,225,557	7,497,806	625.00%
2035	616,672,867	0.340	2036	7,497,806	2,033,787		76,103	9,607,696	806,438	393,203			1,199,640	8,408,055	452.00%
2036	622,839,596	0.340	2037	8,408,055	2,054,125		85,342	10,547,522	784,438	351,102	724,667		1,860,206	8,687,316	513.05%
2037	629,067,992	0.340	2038	8,687,316	2,074,666		88,176	10,850,159	762,438	387,328	543,500		1,693,266	9,156,893	549.19%
2038	635,358,672	0.340	2039	9,156,893	2,095,413		92,942	11,345,248	740,438	383,412	543,500		1,667,349	9,677,899	603.64%
2039	641,712,258	0.340	2040	9,677,899	2,116,367		98,231	11,892,497	718,438	341,311	543,500		1,603,248	10,289,248	607.45%
2040	648,129,381	0.340	2041	10,289,248	2,137,531		104,436	12,531,215	696,438	453,906	543,500		1,693,844	10,837,371	501.98%
2041	654,610,675	0.340	2042	10,837,371	2,158,906		109,999	13,106,277	674,438	293,335	543,500	647,667	2,158,940	10,947,337	533.74%
2042	654,610,675	0.340	2043	10,947,337	2,158,906		111,115	13,217,358	652,094	369,705	543,500	485,750	2,051,048	11,166,310	551.57%
2043	654,610,675	0.340	2044	11,166,310	2,158,906		113,338	13,438,554	629,406	365,788	543,500	485,750	2,024,444	11,414,110	571.32%
2044	654,610,675	0.340	2045	11,414,110	2,158,906		115,853	13,688,869	606,719	361,872	543,500	485,750	1,997,841	11,691,028	593.08%
2045	654,610,675	0.340	2046	11,691,028	2,158,906		118,664	13,968,598	584,031	357,955	543,500	485,750	1,971,237	11,997,362	593.63%
2046	654,610,675	0.340	2047	11,997,362	2,158,906		121,773	14,278,041	561,344	430,408	543,500	485,750	2,021,002	12,257,039	802.06%
2047	654,610,675	0.340	2048	12,257,039	2,158,906		124,409	14,540,354	498,944	487,195	543,500	485,750	1,516,445	13,786,694	893.57%
2048	654,610,675	0.340	2049	13,012,160	2,158,906		132,073	15,303,139	487,195	543,500	543,500	485,750	1,528,194	13,012,160	858.07%
2049	654,610,675	0.340	2050	13,786,694	2,158,906		139,935	16,085,535	487,195	543,500	543,500	485,750	1,516,445	13,786,694	893.57%
2050	654,610,675	0.340	2051	14,542,654	2,158,906		147,608	16,849,168	513,631	543,500	543,500	485,750	1,542,881	14,542,654	948.65%
2051	654,610,675	0.340	2052	15,316,176	2,158,906		155,459	17,630,541	503,742	543,500	543,500	485,750	1,532,992	15,316,176	962.29%
2052	654,610,675	0.340	2053	16,038,901	2,158,906		162,795	18,360,602	562,389	543,500	543,500	485,750	1,591,639	16,038,901	709.00%
2053	654,610,675	0.340	2054	16,098,432	2,158,906		163,399	18,420,737	964,796	811,625	543,500	485,750	2,262,171	16,098,432	705.33%
2054	654,610,675	0.340	2055	16,138,355	2,158,906		163,804	18,461,065	925,632	871,000	543,500	485,750	2,282,382	16,138,355	712.52%
2055	654,610,675	0.340	2056	16,196,106	2,158,906		164,390	18,519,402	920,834	858,375	543,500	485,750	2,264,959	16,196,106	718.22%
2056	654,610,675	0.340	2057	16,264,369	2,158,906		165,083	18,588,358	879,909	889,375	543,500	485,750	2,255,034	16,264,369	717.45%
2057	654,610,675	0.340	2058	16,321,375	2,158,906		165,662	18,645,943	838,983	942,250	543,500	485,750	2,266,983	16,321,375	648.83%
2058	654,610,675	0.340	2059	16,130,443	2,158,906		163,724	18,453,073	2,029,750	2,029,750	543,500	485,750	2,515,500	16,130,443	639.53%
2059	654,610,675	0.340	2060	15,930,823	2,158,906		161,698	18,251,427	2,036,500	2,036,500	543,500	485,750	2,522,250	15,930,823	632.27%
2060	654,610,675	0.340	2061	15,731,802	2,158,906		159,678	18,050,386	2,033,875	2,033,875	543,500	485,750	2,519,625	15,731,802	626.08%
2061	654,610,675	0.340	2062	15,537,636	2,158,906		157,707	17,854,249	2,027,000	2,027,000	543,500	485,750	2,512,750	15,537,636	612.74%
2062	654,610,675	0.340	2063	15,318,499	2,158,906		155,483	17,632,888	2,050,000	2,050,000	543,500	485,750	2,535,750	15,318,499	669.08%
2063	654,610,675	0.340	2064	15,343,388	2,158,906		155,735	17,658,029	2,289,500	2,289,500	543,500	485,750	2,289,500	15,343,388	693.76%
2064	654,610,675	0.340	2065	15,446,404	2,158,906		156,781	17,762,091	2,211,625	2,211,625	543,500	485,750	2,211,625	15,446,404	725.82%
2065	654,610,675	0.340	2066	15,633,966	2,158,906		158,685	17,951,557	2,128,125	2,128,125	543,500	485,750	2,128,125	15,633,966	741.83%
2066	654,610,675	0.340	2067	15,844,057	2,158,906		160,817	18,163,780	2,107,500	2,107,500	543,500	485,750	2,107,500	15,844,057	710.70%
Total										19,905,788	13,051,696	21,376,817	8,876,917	77,713,162	

(a) Debt service fund balance as of 7/15/25

(b) Assumes no capitalized interest on the Bonds,

(c) Assumes an interest rate on the Bonds of 5.00%

(d) 1% increase in assessed value starting in 2026, ending in 2041 (last year bonds are issued)

Series 2031

\$6,415,000

Series 2036

\$10,870,000

Series 2041

\$9,715,000

\$27,000,000 *Includes existing authorization

VOTER INFORMATION – PROPOSITION B**Language to Appear on Ballot****THIS IS A TAX INCREASE**

The issuance of up to \$10,000,000 in total principal amount of bonds for recreational facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

Estimated Debt Service Requirements for Bonds Secured by Ad Valorem TaxesBonds to be Authorized

Principal of Bonds to be Authorized:	\$10,000,000
(+) Estimated Interest on Bonds to be Authorized (@ 5.0%):	\$ 8,746,542
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$18,786,542

Outstanding Bonds as of August 12, 2025

Principal of Outstanding Bonds:	\$14,210,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds:	\$ 5,695,788
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$19,905,788

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on \$100,000 Homestead:	
(Comparing Current Debt Service Tax Rate to Maximum Annual Debt Service Tax Rate shown in attached Pro-Forma Cash Flow)	\$0.00

Summary of Major Assumptions

Changes in Future Appraised Taxable Value:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Annual Tax Collections:	1%
Issuance Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Interest Rates on Bonds to be Authorized:	5.0 %
Amortization Schedule for Outstanding Bonds:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Amortization Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Combined Amortization Schedule for Outstanding Bonds, any Additional Bonds, and Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Current Debt Service Tax Rate:	\$0.34 per \$100 of assessed taxable valuation.
Current Operations and Maintenance Tax Rate:	\$0.19 per \$100 of assessed taxable valuation.
Current Total Tax Rate:	\$0.53 per \$100 of assessed taxable valuation.
Additional Assumptions:	An increase in the Debt Service Tax Rate may be offset by a decrease in the Operations and Maintenance Tax Rate to maintain the Total Tax Rate. Similarly, a decrease in the Debt Service Tax Rate may be offset by an increase in the Operations and Maintenance Tax Rate (not to exceed the maximum authorized Operations and Maintenance Tax Rate) to maintain the Total Tax Rate.

The estimates provided in this Voter Information Document are for illustrative purposes solely in response to Section 1251.052(b), Texas Government Code. The Board of Directors (the "Board") of the District believes such estimates, and the major assumptions upon which they are based, to be fair and reasonable as of August 12, 2025. Such estimates are not part of the Proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of such Proposition and, to the extent allowed by law, do not create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized under such Proposition may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in the Proposition be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined

by the Board, in accordance with such Proposition and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

CASH FLOW ANALYSIS
Harris - Fort Bend MUD 1
Parks and Recreational Facilities
\$10,000,000

Tax Year	Projected Assessed Valuation (d)	Proj Debt Tax Rate	Cldr Year	Beginning Fund Balance (a)	Tax Collections 97.0%	Capitalized Interest (b)	Interest Income 1.0%	Total Funds Available	Outstanding Debt Service	Series 2026 \$8,225,000	Series 2031 \$1,775,000	Total Debt Service (c)	Ending Fund Balance	% of Next Year's Debt Service
2024	558,265,902	0.340	2025	1,054,948				1,054,948	256,191			256,191	798,757	
2025	558,265,902	0.340	2026	798,757	1,841,161		8,107	2,648,025	1,461,306			1,461,306	1,186,719	58.89%
2026	563,848,561	0.340	2027	1,186,719	1,859,573		12,045	3,058,337	1,466,959	548,333		2,015,293	1,043,044	56.49%
2027	569,487,047	0.340	2028	1,043,044	1,878,168		10,587	2,931,799	1,386,413			1,846,413	1,085,387	58.70%
2028	575,181,917	0.340	2029	1,085,387	1,896,950		11,017	2,993,353	1,391,463	457,500		1,848,963	1,144,391	62.02%
2029	580,933,736	0.340	2030	1,144,391	1,915,919		11,616	3,071,926	1,390,113	455,000		1,845,113	1,226,814	72.82%
2030	586,743,074	0.340	2031	1,226,814	1,935,079		12,452	3,174,344	890,938	793,750		1,684,688	1,489,657	83.38%
2031	592,610,504	0.340	2032	1,489,657	1,954,429		15,120	3,459,206	894,438	773,750	118,333	1,786,521	1,672,685	97.54%
2032	592,610,504	0.340	2033	1,672,685	1,954,429		16,978	3,644,093	872,438	753,750	88,750	1,714,938	1,929,155	118.78%
2033	592,610,504	0.340	2034	1,929,155	1,954,429		19,581	3,903,166	850,438	685,000	88,750	1,624,188	2,278,978	141.92%
2034	592,610,504	0.340	2035	2,278,978	1,954,429		23,132	4,256,539	828,438	667,500	109,881	1,605,818	2,650,721	169.35%
2035	592,610,504	0.340	2036	2,650,721	1,954,429		26,905	4,632,055	806,438	650,000	108,797	1,565,235	3,066,820	228.28%
2036	592,610,504	0.340	2037	3,066,820	1,954,429		31,128	5,052,378	784,438	461,875	97,148	1,343,461	3,708,917	280.40%
2037	592,610,504	0.340	2038	3,708,917	1,954,429		37,646	5,700,992	762,438	453,125	107,172	1,322,734	4,378,258	332.88%
2038	592,610,504	0.340	2039	4,378,258	1,954,429		44,439	6,377,126	740,438	468,750	106,088	1,315,276	5,061,851	390.57%
2039	592,610,504	0.340	2040	5,061,851	1,954,429		51,378	7,067,658	718,438	483,125	94,439	1,296,002	5,771,656	422.20%
2040	592,610,504	0.340	2041	5,771,656	1,954,429		58,582	7,784,668	696,438	545,000	125,594	1,367,031	6,417,637	646.22%
2041	592,610,504	0.340	2042	6,417,637	1,954,429		65,139	8,437,205	674,438	237,500	81,165	993,102	7,444,103	627.19%
2042	592,610,504	0.340	2043	7,444,103	1,954,429		75,558	9,474,090	652,094	432,500	102,295	1,186,889	8,287,201	718.68%
2043	592,610,504	0.340	2044	8,287,201	1,954,429		84,115	10,325,746	629,406	422,500	101,212	1,153,118	9,172,628	819.46%
2044	592,610,504	0.340	2045	9,172,628	1,954,429		93,102	11,220,159	606,719	412,500	100,128	1,119,347	10,100,812	930.46%
2045	592,610,504	0.340	2046	10,100,812	1,954,429		102,523	12,157,765	584,031	402,500	99,045	1,085,576	11,072,189	1031.95%
2046	592,610,504	0.340	2047	11,072,189	1,954,429		112,383	13,139,001	561,344	392,500	119,092	1,072,936	12,066,066	1141.75%
2047	592,610,504	0.340	2048	12,066,066	1,954,429		122,471	14,142,966		918,750	138,056	1,056,806	13,086,160	1287.94%
2048	592,610,504	0.340	2049	13,086,160	1,954,429		132,825	15,173,414		881,250	134,805	1,016,055	14,157,359	1436.03%
2049	592,610,504	0.340	2050	14,157,359	1,954,429		143,697	16,255,486		843,750	142,119	985,869	15,269,617	1614.75%
2050	592,610,504	0.340	2051	15,269,617	1,954,429		154,987	17,379,033		806,250	139,383	945,633	16,433,400	1777.81%
2051	592,610,504	0.340	2052	16,433,400	1,954,429		166,799	18,554,628		768,750	155,611	924,361	17,630,268	8604.23%
2052	592,610,504	0.340	2053	17,630,268	1,954,429		178,947	19,763,645			266,954	266,954	19,496,690	7612.39%
2053	592,610,504	0.340	2054	19,496,690	1,954,429		197,891	21,649,011			256,118	256,118	21,392,893	8396.27%
2054	592,610,504	0.340	2055	21,392,893	1,954,429		217,138	23,564,460			254,791	254,791	23,309,670	9574.08%
2055	592,610,504	0.340	2056	23,309,670	1,954,429		236,593	25,500,692			243,466	243,466	25,257,226	10880.05%
2056	592,610,504	0.340	2057	25,257,226	1,954,429		256,361	27,468,016			232,142	232,142	27,235,874	
Total									19,905,788	15,175,208	3,611,334	38,692,330		

(a)	Debt service fund balance as of 7/15/25	Series 2026	8,225,000
(b)	Assumes no capitalized interest on the Bonds.	Series 2031	1,775,000
(c)	Assumes an interest rate on the Bonds of 5.00%		10,000,000
(d)	1% increase in assessed value starting in 2026, ending in 2031 (last year bonds are issued)		

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EN VISTA DE QUE el Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1, ubicado en el Condado de Harris, Texas, y en el Condado de Fort Bend, Texas, (el “Distrito”) se creó debidamente por orden de la Comisión de Agua de Texas, ahora conocida como la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (en lo sucesivo, la “Comisión”), y sigue vigente, y la creación del Distrito fue confirmada en una elección celebrada el 17 de diciembre de 1983; y

EN VISTA DE QUE se tramitó en la oficina del Distrito, disponible para consulta pública, un plan para los parques y un informe del ingeniero que abarca las obras, los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar o ampliar, y los bienes, las instalaciones administrativas, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que se van a comprar o adquirir, además de los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el plan para los parques y el informe; y

EN VISTA DE QUE la finalidad de dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar o ampliar, y los bienes, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que va a comprar o adquirir, es proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, e instalaciones recreativas (colectivamente, las “Mejoras”) para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el mencionado plan para los parques e informe del ingeniero incluyen estimados de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de las Mejoras y sus adicionales, y de los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito, como sigue:

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES
(Sistemas de suministro de agua, de alcantarillado sanitario y de drenaje y alcantarillado pluvial)

I.	<u>Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición</u>	<u>Porción del Distrito</u>
	Instalaciones y servicios de suministro y distribución de agua	\$1,200,000
	Instalaciones y servicios de recolección, transporte, tratamiento y desecho de alcantarillado sanitario	\$4,397,000
	Instalaciones y servicios de drenaje, retención de aguas pluviales y control de contaminación	\$4,086,000
	Terrenos, servidumbres y derechos de paso	\$233,000
	Contingencias	\$484,000
	Ingeniería	\$1,017,000
	Inflación	\$4,231,000
	Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$15,648,000
II.	<u>Gastos incidentales estimados</u>	<u>Porción del Distrito</u>
	Honorarios legales	\$520,000
	Honorarios del agente fiscal	\$347,000
	Descuento de bonos	\$520,000
	Tarifas y gastos de administración y emisión	\$120,000
	Tarifa por ganancias de los bonos de la TCEQ	\$43,000
	Costos del informe de solicitud de bonos	\$120,000
	Honorarios de revisión del procurador general	\$17,000
	Total de gastos incidentales estimados	\$1,687,000
	Total del requisito estimado de emisión de bonos	\$17,335,000

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES
(Instalaciones recreativas)

<u>I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición</u>	<u>Porción del Distrito</u>
Instalaciones recreativas	\$6,896,000
Terrenos, servidumbres y derechos de paso	\$20,000
Contingencias	\$1,044,000
Ingeniería	\$794,000
Inflación	\$338,000
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$9,092,000
<u>II. Gastos incidentales estimados</u>	<u>Porción del Distrito</u>
Honorarios legales	\$300,000
Honorarios del agente fiscal	\$200,000
Descuento de bonos	\$300,000
Tarifas y gastos de administración y emisión	\$33,000
Tarifa por ganancias de los bonos de la TCEQ	\$25,000
Costos del informe de solicitud de bonos	\$40,000
Honorarios de revisión del procurador general	\$10,000
Total de gastos incidentales estimados	\$908,000
Total del requisito estimado de emisión de bonos	\$10,000,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y sus costos pueden cambiar en función de los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) halla que dichos totales estimados de \$17,335,000 para un sistema de suministro de agua, un sistema de

alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, y de \$10,000,000 para instalaciones recreativas son razonables y adecuados, y serán suficientes para los costos totales a fin de proporcionar dichas Mejoras y sus adicionales, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar, dentro y fuera de sus límites, todos y cada uno de los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos necesarios para lograr los objetivos de su creación, y a emitir sus bonos (incluso bonos de reembolso) para lograr dichos objetivos; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley aplicable, dichos bonos se pueden emitir en una o en varias emisiones o series, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimientos en serie o de otra manera, pagaderos en cierto momento o momentos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, en cierta cantidad o cantidades o cuotas, en cierto lugar o lugares, en cierta forma, conforme a ciertos términos, condiciones y detalles, de cierta manera, reembolsables antes de su vencimiento en algún momento o momentos, sin devengar interés o devengando interés a alguna tasa o tasas (ya sean fijas, variables, flotantes, ajustables u otras), todo esto según lo determine la Junta; y

EN VISTA DE QUE para asegurar el desarrollo continuo y ordenado del Distrito en términos y condiciones que sean factibles y prácticos, el Distrito prevé que dichos bonos se emitirán en series o emisiones múltiples a lo largo de un período prolongado, todo esto según lo determine la Junta de manera que sea factible, práctica y convenga a los intereses del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada el 7 de mayo de 2016, los votantes debidamente habilitados del Distrito autorizaron la emisión de bonos del Distrito para instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial por la cantidad original, máxima y total de capital de \$19,230,000; y

EN VISTA DE QUE en dicha elección celebrada el 7 de mayo de 2016, los votantes debidamente habilitados del Distrito también autorizaron la emisión de los bonos del Distrito con el propósito de reembolsar, de vez en cuando, todos o cualquier parte de los bonos y/o bonos de reembolso del Distrito emitidos en conformidad con el Artículo 16, Sección 59 de la Constitución de Texas, por la cantidad original, máxima y total de capital de \$19,230,000; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado convocar una elección para celebrarse el 4 de noviembre de 2025, en la cual se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$17,335,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de la compra, construcción, adquisición, posesión, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito y adiciones a dichos sistemas y los gastos incidentales relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas, y dichos bonos serán adicionales a los bonos autorizados en la elección celebrada el 7 de mayo de 2016, pero que no se han emitido para dicho propósito, con la condición de que si dicha proposición no es aprobada por la mayoría de los votos necesarios, la Junta seguirá estando autorizada a emitir todos o alguna porción de dichos bonos autorizados en dicha elección celebrada el 7 de mayo de 2016, para dicho propósito e imponer impuestos para el pago de esto, todo esto según pueda ser apropiado en virtud de la autoridad, términos y condiciones específicos de las proposiciones emitidas en la elección del 7 de mayo de 2016; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección que se celebrará el 4 de noviembre de 2025 también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total

de capital de \$10,000,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, posesión, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones recreativas para el Distrito y adicionales a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y unas con otras, y la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una sola orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocatoria de dichas elecciones; y

EN VISTA DE QUE el Distrito celebró, o celebrará más adelante, un convenio o convenios por escrito con el Condado de Fort Bend, Texas, para la prestación de servicios electorales y con el propósito de llevar a cabo una elección conjunta con otras subdivisiones políticas participantes ubicadas, en su totalidad o en parte, en el Condado de Fort Bend, Texas, en virtud del Capítulo 31 y del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (colectivamente, el “Convenio de Elección Conjunta”); y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha determinado que dichas elecciones se deberían celebrar en forma conjunta con las elecciones del Condado de Fort Bend y/u otras subdivisiones políticas en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y de acuerdo con el Convenio de Elección Conjunta;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, se halla y declara que los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos, y se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el plan para los parques y el informe del ingeniero descritos en el preámbulo de esta Orden, incluidos los estimados totales de los costos probables, tal como se exponen en el preámbulo de esta Orden.

Sección 3: Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el 4 de noviembre de 2025 (“Día de Elección”) en la que se presentará ante los votantes debidamente habilitados del Distrito las siguientes proposiciones:

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 -
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$17,335,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, LO QUE INCLUYE, ENTRE OTRAS COSAS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REGIONALES, REGLAMENTARIOS O DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, SIEMPRE QUE DICHA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$17,335,000 DE BONOS SEA ADICIONAL A TODOS LOS BONOS AUTORIZADOS PERO NO EMITIDOS POR LOS QUE SE VOTÓ PARA DICHOS PROPÓSITOS EN LA ELECCIÓN DE DICHO DISTRITO CELEBRADA EL 7 DE MAYO DE 2016, Y LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CONSERVARÁ DICHA AUTORIZACIÓN PARA EMITIR LA TOTALIDAD O PARTES DE LOS BONOS AUTORIZADOS PERO NO EMITIDOS POR LOS QUE SE VOTÓ PARA DICHOS

PROPÓSITOS EN DICHA ELECCIÓN ANTERIOR Y LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS AUTORIZADOS PREVIAMENTE SEGÚN PUEDAN SER APROPIADOS EN VIRTUD DE LA AUTORIDAD ESPECÍFICA Y LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA PROPOSICIÓN APLICABLE PRESENTADA EN DICHA ELECCIÓN ANTERIOR Y DISPONIENDO ADICIONALMENTE QUE SI EL RESULTADO DE LA ELECCIÓN FUERA EN CONTRA DE LA EMISIÓN DE DICHA CANTIDAD DE CAPITAL TOTAL ORIGINAL MÁXIMA DE BONOS DE \$17,335,000, LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CONSERVARÁ DICHA AUTORIZACIÓN PARA EMITIR LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE O PARTES DE DICHOS BONOS PREVIAMENTE AUTORIZADOS PERO NO EMITIDOS POR LOS QUE SE HAYA VOTADO PARA DICHOS PROPÓSITOS EN DICHA ELECCIÓN ANTERIOR, Y DE IMPONER Y RECAUDAR IMPUESTOS PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS AUTORIZADOS PREVIAMENTE, PARA LOS PROPÓSITOS ESPECIFICADOS Y COMO PUEDA RESULTAR ADECUADO EN VIRTUD DE LA AUTORIDAD Y LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE PRESENTADA EN DICHA ELECCIÓN ANTERIOR, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 -
PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$10,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O EMISIONES DE DICHOS BONOS NO SOBREPASE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, LO QUE INCLUYE, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: Respecto de todo el territorio del Distrito ubicado dentro del Condado de Fort Bend, Texas, por la presente, el Distrito adopta por número, como sus precintos a los efectos de la Elección, aquellos precintos electorales establecidos por el Condado de Fort Bend en virtud del Capítulo 42 del Código Electoral de Texas, que se superpongan con el Distrito en su totalidad o en parte. Respecto de todo el territorio del Distrito ubicado dentro del Condado de Harris, Texas, por la presente, el Distrito establece dicho territorio como un precinto electoral separado a efectos de la Elección.

Sección 6: Conforme lo autorizado por el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud del Convenio de Elección Conjunta, el Condado de Fort Bend, Texas llevará a cabo la Elección. Por la presente, el Distrito designa a John Oldham, Administrador de Elecciones del Condado de Fort Bend, para desempeñar o supervisar todas y cada una de las funciones y responsabilidades relacionadas con el desarrollo de la Elección, según se especifique más detalladamente en el Convenio de Elección Conjunta.

Sección 7: Conforme lo autorizado por el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud de los términos del Convenio de Elección Conjunta, por la presente, el Distrito designa a John Oldham, Administrador de Elecciones del Condado de Fort Bend, como Oficial de Votación Anticipada para la Elección. Para los votantes elegibles de la porción del Distrito ubicada dentro del Condado de Fort Bend, Texas, la votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, los días y los horarios indicados en el Anexo "A" adjunto a la presente. Para los votantes elegibles de la porción del Distrito ubicada en el Condado de Harris, Texas, la votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, los días y durante los

horarios indicados en el Anexo “B” adjunto a la presente. Por la presente, se designa a Fort Bend County Elections Office, 3730 Barmore Road, Rosenberg, Texas 77471 como el principal lugar de votación anticipada, a menos que se indique otra cosa en el Anexo “A”. Las solicitudes de voto por correo deberán remitirse al Oficial de Votación Anticipada. La dirección postal oficial y la información de contacto del Oficial de Votación Anticipada son las siguientes:

Dirección postal: 301 Jackson Street, Richmond, Texas 77469

Dirección física: Fort Bend County Elections Office, 3730 Barmore Road, Rosenberg, Texas 77471

Teléfono: 281-342-3411

Fax: 281-341-4418

Dirección de correo electrónico: vote@fortbendcountytexas.gov

Sitio web de internet: www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration

Sección 8: Todo/a votante elegible de la porción del Distrito ubicada dentro del Condado de Fort Bend, Texas, puede votar en persona el Día de Elección en los lugares de votación indicados en el Anexo “C” adjunto a la presente, y todo/a votante elegible de la porción del Distrito ubicada dentro del Condado de Harris, Texas, puede votar en persona el Día de Elección en el lugar de votación indicado en el Anexo “D” adjunto a la presente. La votación en persona el Día de Elección se llevará a cabo en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., salvo lo dispuesto por las Secciones 41.032 y 41.033 del Código Electoral de Texas.

Sección 9: Por la presente, se designa a Kris Eddlemon como agente electoral nombrada del Distrito (la “Agente Electoral”) para desempeñar las funciones electorales requeridas en virtud de las disposiciones de la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas. La duración de la designación de dicha Agente Electoral se extenderá desde la fecha de la presente hasta que se designe a un sucesor, y el horario de atención de dicha Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales

referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina de la Agente Electoral en 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Condado de Harris, Texas 77056, disponibles para consulta pública o cualquier persona interesada en ellos.

Sección 10: En virtud de las Secciones 123.001 y 61.012 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, por la presente, el Distrito adopta para uso en la Elección el sistema de votación Election Systems & Software EVS 6020, formado por el dispositivo de marcación de boletas ExpressVote, el dispositivo de tabulación electrónica ExpressTouch, el tabulador de precintos DS-200 y el escáner central DE-450 y tabulador para la votación o la votación anticipada en persona, según ha sido certificado por la Secretaría del Estado de Texas como un sistema de votación electrónico de registro directo y acceso para discapacitados. Además, en virtud de las Secciones 123.006, 63.011 y 125.006 del Código Electoral de Texas, el Distrito autoriza el uso de boletas de votación de papel en la medida necesaria en relación con la votación por correo, para los votos provisionales o en caso de que una emergencia impida el uso de los mencionados sistemas de votación electrónica de registro directo.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y se deberán preparar y estar disponibles para los votantes en los idiomas inglés, español, vietnamita y chino. Las boletas de votación tendrán básicamente la siguiente forma:

NO. / NRO. / SỞ / 編號 _____

BOND ELECTION
ELECCIÓN DE BONOS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
債券選舉

November 4, 2025
4 de noviembre de 2025
Ngày 4 tháng Mười một, 2025
2025 年 11 月 4 日

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC
正式選票

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o rellene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.

指示說明：請在聲明旁邊的方框內填寫「X」或塗滿，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposition A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposición A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Kế Hoạch Đề Nghị A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 -提案A

[]	For A favor Thuận 贊成	THIS IS A TAX INCREASE The issuance of up to \$17,335,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer and drainage facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds
-----	-------------------------------	---

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS
La emisión de hasta \$17,335,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

[] Against
En contra
Chống
反對

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$17,335,000 cho các cơ sở vật chất cấp nước, thoát nước vệ sinh và cống rãnh, và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加

發行最高本金總額為17,335,000美元的債券用於水、污水管道及排水設施，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款償付債券之本金及利息

Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposition B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposición B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Kế Hoạch Đề Nghị B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 -提案B

[] For
A favor
Thuận
贊成

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of up to \$10,000,000 in total principal amount of bonds for recreational facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$10,000,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones recreativas y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

[] Against
En contra
Chống
反對

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$10,000,000 cho các cơ sở vật chất giải trí và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加

發行最高本金總額為10,000,000美元的債券用於娛樂設施，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款償付債券之本金及利息

Sección 11: Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Se aplicarán las siguientes disposiciones relativas al aviso de la Elección, salvo en la medida en que el Convenio de Elección Conjunta especifique que el Condado de Fort Bend dará dicho aviso.

Por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a que (i) entregue el aviso de la Elección a los Secretarios del Condado y Registradores de Votantes, y/o al Administrador de Elecciones del Condado de Fort Bend, Texas, y Condado de Harris, Texas, según corresponda, a más tardar sesenta (60) días antes del Día de Elección y (ii) anuncie la Elección mediante la colocación de copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos (en conjunto, teniendo en cuenta todas las demás colocaciones) dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones se deben hacer a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicha jornada sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará en la siguiente jornada laborable normal). Asimismo, por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, y en el sitio web del Distrito (www.hfbcmud1.com), junto con cualquier boleta de muestra preparada para la Elección, durante los veintiún (21) días antes del Día de Elección. En todos los casos, las copias de esta Orden deberán colocarse en inglés, español, vietnamita y chino. Además, por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral, en la medida que corresponda y de ser posible, a colocar un aviso en la entrada del lugar de votación de la elección anterior del Distrito, en el que se indique que el lugar de votación ha cambiado y se proporcione la ubicación del nuevo lugar de votación, todo de acuerdo con la ley aplicable.

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y administrará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta, de acuerdo con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, a título enunciativo pero no limitativo, las disposiciones aplicables del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas, y conforme lo dispuesto en el Convenio de Elección Conjunta.

(b) En cuanto a los bonos a autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone en la Sección 10 de la presente.
- (2) Los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos se describen, respectivamente, en las Propositiones A y B de la Sección 3 de este documento.
- (3) Las cantidades originales, máximas y totales de capital de los bonos a autorizar se describen, respectivamente, en las Propositiones A y B de la Sección 3 de este documento.
- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Propositiones A y B de la Sección 3 de este documento, se autorizará a la Junta Directiva a emitir dichos bonos y a gravar un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital y del interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Propositiones A y B de la Sección 3 de este documento, se estima que, en función de las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito tasaré, gravará y recaudará un impuesto total anual del servicio de la deuda de \$1.50 sobre cada \$100 de tasación de toda la propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos.

Conforme al uso anterior en la presente, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de esas mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las

normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que esas condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona exclusivamente a título ilustrativo en respuesta a la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. Dicho cálculo estimado no forma parte de ninguna de las Propositiones que se someterán a votación y no debe interpretarse con la finalidad de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Propositiones A y B de la Sección 3 de la presente, ni para crear un contrato con los votantes respecto de los términos con los que podrán emitirse los bonos a autorizar en lo sucesivo o la tasa de impuestos que podrá aplicarse para pagar dichos bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Propositiones A y B de la Sección 3 de este documento, la Junta determinará el cronograma para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa de impuestos para el servicio de la deuda aplicada para financiar el pago del capital y del interés de dichos bonos, conforme a las mencionadas Propositiones y tal como lo autoricen ahora o más adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para financiar el pago del capital e interés de cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos a autorizar se describe, respectivamente, en las Propositiones A a B de la Sección 3 de este documento.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, es de \$14,210,000 a la fecha de este documento.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito es de \$5,695,788 a la fecha de este documento.
- (9) A la fecha de este documento, la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$0.34 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

(c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay al menos doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por tanto, se adjunta a la presente el documento de información para los votantes para cada Proposición por la que se votará en la Elección, según lo requerido por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas, en el Anexo “E”.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 2:00 p.m., hora de Houston, Texas, el 12 de agosto de 2025, y que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de esta asamblea en la oficina administrativa del Distrito y en un lugar de fácil acceso y conveniente para el público dentro del Distrito y que fue entregado oportunamente a los Secretarios de Condado del Condado de Harris, Texas, y del Condado de Fort Bend, Texas, para su colocación en tableros de anuncios ubicados en lugares convenientes para el público en el Tribunal del Condado de Harris y en el Tribunal del Condado de Fort Bend por el período prescrito por ley precedente a esta asamblea, como lo requiere la Ley de Asambleas Públicas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas, y que esta asamblea ha estado abierta al público, como lo exige la ley, en todo momento durante el cual se

ha debatido, considerado y actuado en relación con esta Orden y su asunto. Además, la Junta ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden conforme sea necesario y adecuado. Además, la Junta se reserva el derecho de cancelar la Elección o sacar una o más de las Propositiones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: Por la presente, se aprueba la forma o formas del Convenio de Elección Conjunta. Por la presente, se autoriza al Presidente de la Junta a firmar el Convenio de Elección Conjunta en nombre del Distrito. Por la presente, se ratifica y aprueba toda firma previa del Convenio de Elección Conjunta por parte del Presidente de la Junta en todos los aspectos.

Sección 16: A menos que se disponga expresamente de otra manera, todas las menciones en este documento a la constitución del Estado de Texas, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significan y hacen referencia a la constitución o a dichas leyes conforme sus enmiendas y vigencia a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 17: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Subsecretario de la Junta y a la Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden. Asimismo, por la presente, se autoriza a la Agente Electoral, con el consentimiento del Presidente de la Junta y en consulta con el asesor legal del Distrito, a realizar cambios o incorporaciones a los lugares de votación o los procedimientos en la medida exigida o deseada, según lo determine el Secretario del Condado de Fort Bend y a modificar esta Orden para facilitar el cumplimiento con los cambios en la ley realizados durante la 89.^a Sesión Legislativa de Texas y cualesquier sesiones especiales relativas a ella o interpretaciones administrativas de tales leyes, sin necesidad de que la Junta modifique esta Orden.

[Sigue la página de firmas]

ACEPTADA Y ADOPTADA a los 12 días del mes de agosto de 2025.

ATESTIGUA;

Presidente de la Junta Directiva

Secretario Asistente de la Junta Directiva

(SELLO)

Anexo "A"

Fort Bend County Early Voting Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de votación anticipada del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Emmienda constitucional y elección especial

Early Voting Locations	Monday-Friday October 20 – 24, 2025 (lunes-viernes) 20 - 24 de octubre 2025	Saturday October 25, 2025 (sábado) 25 de octubre 2025	Sunday October 26, 2025 (domingo) 26 de octubre 2025	Monday-Friday October 27- 31, 2025 (lunes- viernes) (27-31 de octubre 2025)
Cinco Ranch Branch Library 2620 Commercial Center Blvd, Katy	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>
Commonwealth Clubhouse 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land	<i>Open 7:00 A.M.</i>	<i>Open 7:00 A.M.</i>	<i>Open 12:00 Noon</i>	<i>Open 7:00 A.M.</i>
Elections Office (MAIN EARLY VOTING SITE) 3730 Bamore Rd, Rosenberg	<i>To</i>	<i>To</i>	<i>To</i>	<i>To</i>
Firethorne Clubhouse 28128 N Firethorne Road, Katy	<i>7:00 PM</i>	<i>7:00 PM</i>	<i>6:00 PM</i>	<i>7:00 PM</i>
Four Corners Community Center 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>
Jacks Conference Center 3232 Austin Pkwy, Sugar Land	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>
Jones Creek Ranch Park 7714 FM 359 Rd, Richmond	<i>7:00 A.M.</i>	<i>7:00 A.M.</i>	<i>12:00 Mediodía</i>	<i>7:00 A.M.</i>
Kroger Riverstone 18861 University Blvd, Sugar Land	<i>Para</i>	<i>Para</i>	<i>Para</i>	<i>Para</i>
Meadows Place City Hall 1 Troyan Dr, Meadows Place	<i>7:00 PM)</i>	<i>7:00 PM)</i>	<i>6:00 PM)</i>	<i>7:00 PM)</i>
Missouri City Visitors Center 1522 Texas Pkwy, Missouri City				
Road and Bridge (Needville) 3743 School St, Needville				
Rosenberg Annex 4520 Reading Rd, Rosenberg				
Sienna Annex 5855 Sienna Springs Way, Missouri City				
Beasley City Hall 319 3rd Street, Beasley	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>	<i>All sites are Closed</i>	<i>All sites are</i>
Bowie Middle 700 Plantation Dr, Richmond	<i>Open 7:00 A.M.</i>	<i>Open 7:00 A.M.</i>		<i>Open 7:00 A.M.</i>
Chasewood Clubhouse 7622 Chasewood Dr, Missouri City	<i>To</i>	<i>To</i>		<i>To</i>
Crawford High School 801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon	<i>7:00 P.M.</i>	<i>7:00 P.M.</i>		<i>7:00 P.M.</i>
Fulshear Branch Library 6350 GM Library Road, Fulshear	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>		<i>(Todos los sitios</i>
George Memorial Library 1001 Golfview Dr, Richmond	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>		<i>están abiertos</i>
Great Oaks Baptist Church 7101 FM 2759 Rd, Richmond	<i>7:00 A.M.</i>	<i>7:00 A.M.</i>		<i>7:00 A.M.</i>
Hightower HS 3333 Hurricane Ln, Missouri City	<i>Para</i>	<i>Para</i>		<i>Para</i>
Lost Creek Conference Center 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land	<i>7:00 P.M.)</i>	<i>7:00 P.M.)</i>		<i>7:00 P.M.)</i>
Quail Valley Fund Office 3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City				
Reese Tech Ctr 12300 University Dr, Sugar Land				
Richmond Water Mnt. Facility 110 N 8th Street, Richmond				
Sugar Land Branch Library 550 Eldridge Rd, Sugar Land				
Tompkins High School 4400 Falcon Landing Blvd, Katy				

Total Early Voting Sites = 28

Anexo "B"

Open 7:00 A.M. To 7:00 P.M.
Abierto de 7:00 A.M. a 7:00 P.M.
Mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối
上午 7:00 至晚上 7:00 之間開放

Name of Facility Nombre de la instalación Tên Cơ Sở 建築名稱	Physical Address Dirección física Địa Chỉ 地址	City Ciudad Thành Phố 市	Zip Code Código postal Số Zip 郵遞區號
Cinco Ranch Library	2620 Commercial Center Boulevard	Katy	77494

Anexo "C"

Fort Bend County Election Day Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de elecciones del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Enmienda constitucional y elecciones especiales

<i>Polls Open 7:00 AM- 7:00 PM</i>				
COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
BAPS Shri Swaminarayan Mandir	Dining Room Hall-Front	1150 Brand LN	STAFFORD	77477
Beasley City Hall	CITY HALL BACK BOARDROOM	319 S. Third ST	BEASLEY	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation DR	RICHMOND	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 RD	NEEDVILLE	77461
Calvary Baptist Church	Fellowship Hall	4111 Airport AVE	ROSENBERG	77471
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood DR	MISSOURI CITY	77489
Cinco Ranch Branch Library	Meeting Room	2620 Commercial Center BLVD	KATY	77494
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge BLVD	SUGAR LAND	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch BLVD	ROSHARON	77583
Crockett Middle School	Girls Gym	19001 Beechnut ST	RICHMOND	77407
Dickenson Elementary School		7110 Greatwood PKWY	SUGAR LAND	77479
Election Office	Training Room	3730 Bamore Road	Rosenberg	77471
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights CT	MISSOURI CITY	77459
Farmhouse at Harvest Green	Event Hall	3400 Harvest Corner DR	RICHMOND	77406
FBC ESD No. 4 Admin. Bldg.	Training Room	33301 FM 1093	Fulshear	77441
Firethorne Community Association	Main Room	28800 S. Firethorne RD	KATY	77494
First Baptist Church Fresno	TBD	4501 FM 521 RD	FRESNO	77545
Fort Settlement Middle School	TBD	5440 Elkins RD	SUGAR LAND	77479
Foster High School	Front of Auditorium	4400 FM 723 RD	RICHMOND	77406
Four Corners Community Center	Community Center	15700 Old Richmond RD	SUGAR LAND	77498
Frost Elementary	TBD	3306 Skinner Lane	Richmond	77406
Fulshear Branch Library	Meeting Room	6350 GM Library RD	FULSHEAR	77441
Gallery Furniture	Atrium	7227 W Grand PKWY S	RICHMOND	77407
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond RD	SUGAR LAND	77498
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND	77407
George Memorial Library	Large Meeting Room, 1st Floor	1001 Golfview DR	RICHMOND	77469
Great Oaks Baptist Church	Fellowship Building	7101 FM 2759 RD	RICHMOND	77469
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane LN	MISSOURI CITY	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence BLVD	MISSOURI CITY	77459
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin PKWY	SUGAR LAND	77479
Jones Creek Ranch Park	Main Room	7714 FM 359 RD	RICHMOND	77406
Jordan High School	PAC Lobby	27500 Fulshear Bend DR	FULSHEAR	77441
Joy Lutheran Church	Parish Hall	717 FM 359 RD	RICHMOND	77406
Kempner High School	503	14777 Voss RD	SUGAR LAND	77498
Kendleton Church of God	ED Building	619 FM 2919 RD	KENDLETON	77417
Kroger Riverstone	Community Room	18861 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Lake Olympia Clubhouse	Ballroom	180 Island BLVD	MISSOURI CITY	77459
Lakes of Bella Terra Recreation Center	TBD	11620 W Torino Reale DR	RICHMOND	77406
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley DR	MISSOURI CITY	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles AVE	MISSOURI CITY	77459
Living Word Lutheran Church	Life Center - Courtyard Side	3700 S Mason RD	KATY	77450
Lost Creek Conference Center	Meeting Room	3703 Lost Creek BLVD	SUGAR LAND	77478
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore RD	FRESNO	77545
Maryam Islamic Center	Multi-purpose Area/Room	504 Sartartia RD	SUGAR LAND	77479
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Trojan DR	MEADOWS PLACE	77477
Merrell Center	Meeting Rooms	6301 S Stadium LN	KATY	77494
Mission Bend Branch Library	Main Room	8421 Addicks Clodine RD	HOUSTON	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park DR	MISSOURI CITY	77489
Missouri City Parks and Recreation	Multipurpose Room 1	2701 Cypress Point DR	MISSOURI CITY	77459
Missouri City Visitors Center	Visitor's Center	1522 Texas PKWY	MISSOURI CITY	77489
Museum of Natural Science	Snack Bar	13016 University BLVD	SUGAR LAND	77479

Fort Bend County Election Day Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de elecciones del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Enmienda constitucional y elecciones especiales

<i>Polls Open 7:00 AM- 7:00 PM</i>				
COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
Oak Lake Baptist Church	Church Sanctuary	15555 W Airport BLVD	SUGAR LAND	77498
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler ST	ORCHARD	77464
Our Lady of Guadalupe Fam Life Center	Family Life Center	1600 Avenue D	ROSENBERG	77471
Pecan Grove MUD Admin Bldg.	Main Conference Room	751 Pitts RD	RICHMOND	77406
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby ST	HOUSTON	77053
Quail Valley Elementary School	Gym	3500 Quail Village DR	MISSOURI CITY	77459
Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes LN	MISSOURI CITY	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen RD	RICHMOND	77469
Reese Technical Center	T107	12300 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Richmond Water Mnt. Facility	1st room to the right	110 N 8th ST	RICHMOND	77469
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake BLVD	MISSOURI CITY	77459
Ridgeway Community Association	Main Room	5855 W Ridgeway DR	HOUSTON	77489
Ridgemont Early Childhood Center	Extended Day Room	5353 Ridge Creek CIR	HOUSTON	77053
River Park Recreation Center	Rec Center	5875 Summit Creek DR	SUGAR LAND	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School ST	NEEDVILLE	77461
Rosenberg Annex Building	Meeting Room A or B	4520 Reading RD	ROSENBERG	77471
Sartartia Middle School	Room 242	8125 Homeward WAY	SUGAR LAND	77479
Seven Lakes High School	PAC Lobby	9251 S Fry RD	KATY	77494
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs WAY	MISSOURI CITY	77459
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main ST	STAFFORD	77477
Sugar Creek Country Club	Ballroom	420 Sugar Creek BLVD	SUGAR LAND	77478
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes DR	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge RD	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge RD	SUGAR LAND	77478
Sugar Land City Hall	Main Room	2700 Town Center BLVD N	SUGAR LAND	77479
T. E. Harman Center	Meeting Room	226 Matlage WAY	SUGAR LAND	77478
Thompsons City Hall	Community Center	520 Thompson Oil Field RD	THOMPSONS	77481
Tomas High School	TBD	24945 Easton Ramsey Way	Richmond, TX	77406
Tompkins High School	PAC Lobby	4400 Falcon Landing BLVD	KATY	77494
Townwest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne LN	SUGAR LAND	77498
University Branch Library	Meeting Room 2	14010 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Vadtal Dham Shree Swaminarayan Temple	TBD	10825 Clodine RD	RICHMOND	77407

Total Sites = 83

Anexo "D"

Name of Facility Nombre de la instalación Tên Cơ Sở 建築名稱	Physical Address Dirección física Địa Chỉ 地址	City Ciudad Thành Phố 市	Zip Code Código postal Số Zip 郵遞區號
Cinco Ranch Library	2620 Commercial Center Boulevard	Katy	77494

Anexo "E"

INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES — PROPOSICIÓN A

Lenguaje que aparecerá en la boleta

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$17,335,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

Requisitos estimados para servicio de la deuda para los bonos garantizados por impuestos *ad valorem*

Bonos a autorizar

Capital de los bonos a autorizar:	\$17,335,000
(+) Interés estimado de los bonos a autorizar (al 5.0 %)	\$20,416,340
(=) Requisitos estimados y combinados de capital e interés:	\$37,751,340

Bonos pendientes al 12 de agosto de 2025

Capital de bonos pendientes:	\$14,210,000
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes:	\$ 5,695,788
(=) Requisitos estimados y combinados de capital e interés:	\$19,905,788

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos sobre residencia principal de \$100,000:

(Comparando la tasa de impuestos vigente para servicio de la deuda con la tasa de impuestos máxima y anual para servicio de la deuda que aparece en la copia adjunta del Flujo de caja pro forma) \$0.00

Resumen de suposiciones importantes

Cambios en futuras tasaciones fiscales:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Recaudaciones anuales de impuestos:	1%
Cronograma de emisión de bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Tasas de interés de bonos a autorizar:	5.00 %
Programa de amortización para bonos pendientes:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización para bonos adicionales a emitir de la o las autorizaciones anteriores:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización para bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización combinado para bonos pendientes, cualquier bono adicional y bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Tasa de impuestos vigente para servicio de la deuda:	\$0.34 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Tasa de impuestos vigente de operaciones y mantenimiento:	\$0.19 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Total de tasa de impuestos vigente:	\$0.53 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Suposiciones adicionales:	Un aumento en la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensado por una baja en la tasa de impuestos de operaciones y mantenimiento para mantener la tasa total de impuestos. De manera similar, una baja en la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensada por un aumento en la tasa de impuestos de operaciones y mantenimiento (sin sobrepasar la tasa de impuestos de Operaciones y Mantenimiento máxima autorizada) para mantener la tasa de impuestos total.

Los estimados incluidos en este Documento de Información para los Votantes tienen exclusivamente fines ilustrativos en respuesta a la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas. La Junta Directiva (la "Junta") del Distrito (el "Distrito") cree que dichos estimados y las suposiciones importantes en las que se basan son imparciales y razonables al 12 de agosto de 2025. Dichos estimados no forman parte de la Proposición que se presentará a los votantes y no deberían interpretarse a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de dicha Proposición y, en la medida permitida por ley, no crean un contrato con los votantes en relación con los términos a partir de los cuales los bonos a autorizar bajo dicha Proposición puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar dichos bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición, la Junta determinará el cronograma para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa de impuestos para el servicio de la deuda aplicada para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos, de acuerdo con dicha Proposición y tal como lo autoricen ahora o más adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para disponer para el pago del capital y del interés de cualquiera de dichos bonos.

ANÁLISIS DE FLUJO DE CAJA

Harris - Fort Bend MUD 1

\$27,000,000

Incluye el servicio de la deuda pendiente, autorización restante de \$9,665,000 y autorización de bonos de \$17,335,000

Agua, alcantarillado y drenaje

Año fiscal	Tasación fiscal proyectada (d)	Tasa de impuestos de la deuda proyectada	Año calendario	Saldo inicial del fondo (a)	Recaudaciones de impuestos 97.0%	Interés capitalizado (b)	Ingresos por intereses 1.0%	Total de fondos disponibles	Servicio de la deuda pendiente	Serie 2031 \$6,415,000	Serie 2036 \$10,870,000	Serie 2041 \$9,715,000	Servicio de la deuda total (c)	Saldo final del fondo	% del servicio de la deuda del próximo año
2024	558,265,902	0.340	2025	1,054,948				1,054,948	256,191				256,191	798,757	
2025	558,265,902	0.340	2026	798,757	1,841,161		8,107	2,648,025	1,461,306				1,461,306	1,186,719	80.90%
2026	563,848,561	0.340	2027	1,186,719	1,859,573		12,045	3,058,337	1,466,959				1,466,959	1,591,378	114.78%
2027	569,487,047	0.340	2028	1,591,378	1,878,168		16,152	3,485,698	1,386,413				1,386,413	2,099,286	150.87%
2028	575,181,917	0.340	2029	2,099,286	1,896,950		21,308	4,017,543	1,391,463				1,391,463	2,626,081	188.91%
2029	580,933,736	0.340	2030	2,626,081	1,915,919		26,655	4,568,655	1,390,113				1,390,113	3,178,543	356.76%
2030	586,743,074	0.340	2031	3,178,543	1,935,079		32,262	5,145,884	890,938				890,938	4,254,946	321.83%
2031	592,610,504	0.340	2032	4,254,946	1,954,429		43,188	6,252,563	894,438	427,667			1,322,104	4,930,459	413.22%
2032	598,536,609	0.340	2033	4,930,459	1,973,974		50,044	6,954,477	872,438	320,750			1,193,188	5,761,289	491.92%
2033	604,521,976	0.340	2034	5,761,289	1,993,713		58,477	7,813,480	850,438	320,750			1,171,188	6,642,292	541.98%
2034	610,567,195	0.340	2035	6,642,292	2,013,651		67,419	8,723,362	828,438	397,119			1,225,557	7,497,806	625.00%
2035	616,672,867	0.340	2036	7,497,806	2,033,787		76,103	9,607,896	806,438	393,203			1,199,640	8,408,055	452.00%
2036	622,839,596	0.340	2037	8,408,055	2,054,125		85,342	10,547,522	784,438	351,102	724,667		1,860,206	8,687,316	513.05%
2037	629,067,992	0.340	2038	8,687,316	2,074,666		88,176	10,850,159	762,438	387,328	543,500		1,693,266	9,156,893	549.19%
2038	635,358,672	0.340	2039	9,156,893	2,095,413		92,942	11,345,248	740,438	383,412	543,500		1,667,349	9,677,899	603.64%
2039	641,712,258	0.340	2040	9,677,899	2,116,367		98,231	11,892,497	718,438	341,311	543,500		1,603,248	10,289,248	607.45%
2040	648,129,381	0.340	2041	10,289,248	2,137,531		104,436	12,531,215	696,438	453,906	543,500		1,693,844	10,837,371	501.96%
2041	654,610,675	0.340	2042	10,837,371	2,158,906		109,999	13,106,277	674,438	293,335	543,500	647,667	2,158,940	10,947,337	533.74%
2042	654,610,675	0.340	2043	10,947,337	2,158,906		111,115	13,217,358	652,094	369,705	543,500	485,750	2,051,048	11,166,310	551.57%
2043	654,610,675	0.340	2044	11,166,310	2,158,906		113,338	13,438,554	629,406	365,788	543,500	485,750	2,024,444	11,414,110	571.32%
2044	654,610,675	0.340	2045	11,414,110	2,158,906		115,653	13,688,869	606,719	361,872	543,500	485,750	1,997,841	11,691,028	593.08%
2045	654,610,675	0.340	2046	11,691,028	2,158,906		118,664	13,968,598	584,031	357,955	543,500	485,750	1,971,237	11,997,362	593.63%
2046	654,610,675	0.340	2047	11,997,362	2,158,906		121,773	14,278,041	561,344	430,408	543,500	485,750	2,021,002	12,257,039	802.06%
2047	654,610,675	0.340	2048	12,257,039	2,158,906		124,409	14,540,354	498,944	498,944	543,500	485,750	1,528,194	13,012,160	858.07%
2048	654,610,675	0.340	2049	13,012,160	2,158,906		132,073	15,303,139	487,195	543,500	543,500	485,750	1,516,445	13,786,694	893.57%
2049	654,610,675	0.340	2050	13,786,694	2,158,906		139,935	16,085,535		513,631	543,500	485,750	1,542,881	14,542,654	948.65%
2050	654,610,675	0.340	2051	14,542,654	2,158,906		147,608	16,849,168		503,742	543,500	485,750	1,532,992	15,316,176	962.29%
2051	654,610,675	0.340	2052	15,316,176	2,158,906		155,459	17,630,541		562,389	543,500	485,750	1,591,639	16,038,901	709.00%
2052	654,610,675	0.340	2053	16,038,901	2,158,906		162,795	18,360,602		964,796	543,500	485,750	2,262,171	16,098,432	705.33%
2053	654,610,675	0.340	2054	16,098,432	2,158,906		163,399	18,420,737		925,632	543,500	485,750	2,282,382	16,138,355	712.52%
2054	654,610,675	0.340	2055	16,138,355	2,158,906		163,804	18,461,065		920,834	543,500	485,750	2,264,959	16,196,106	718.22%
2055	654,610,675	0.340	2056	16,196,106	2,158,906		164,390	18,519,402		879,909	543,500	485,750	2,255,034	16,264,369	717.45%
2056	654,610,675	0.340	2057	16,264,369	2,158,906		165,083	18,588,358		889,375	543,500	485,750	2,266,983	16,321,375	648.83%
2057	654,610,675	0.340	2058	16,321,375	2,158,906		165,662	18,645,943		838,983	543,500	485,750	2,029,750	16,130,443	639.53%
2058	654,610,675	0.340	2059	16,130,443	2,158,906		163,724	18,453,073		2,036,500	543,500	485,750	2,522,250	15,930,823	632.27%
2059	654,610,675	0.340	2060	15,930,823	2,158,906		161,698	18,251,427		2,033,875	543,500	485,750	2,519,625	15,731,802	626.08%
2060	654,610,675	0.340	2061	15,731,802	2,158,906		159,678	18,050,386		2,027,000	543,500	485,750	2,512,750	15,537,636	612.74%
2061	654,610,675	0.340	2062	15,537,636	2,158,906		157,707	17,854,249		2,050,000	543,500	485,750	2,535,750	15,318,499	669.08%
2062	654,610,675	0.340	2063	15,318,499	2,158,906		155,483	17,632,888			2,289,500	485,750	2,289,500	15,343,388	693.76%
2063	654,610,675	0.340	2064	15,343,388	2,158,906		155,735	17,658,029			2,211,625	485,750	2,211,625	15,446,404	725.82%
2064	654,610,675	0.340	2065	15,446,404	2,158,906		156,781	17,762,091			2,128,125	485,750	2,128,125	15,633,966	741.83%
2065	654,610,675	0.340	2066	15,633,966	2,158,906		158,685	17,951,557		2,107,500	543,500	485,750	2,107,500	15,844,057	710.70%
2066	654,610,675	0.340	2067	15,844,057	2,158,906		160,817	18,163,780			2,229,375	485,750	2,229,375	15,934,405	
Total										\$9,905,788	13,051,666	21,376,917	9,876,917	77,713,162	

(a) Saldo del fondo del servicio de la deuda al 7/15/25

(b) Supone ningún interés capitalizado sobre los Bonos

(c) Supone una tasa de interés sobre los Bonos del 5.00%

(d) Aumento del 1% en la tasación fiscal a partir de 2026 y hasta 2041 (último año en que se emiten los bonos)

Serie 2031

\$6,415,000

Serie 2036

\$10,870,000

Serie 2041

\$9,715,000

\$27,000,000 *Incluye autorización existente

INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES — PROPOSICIÓN B

Lenguaje que aparecerá en la boleta

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$10,000,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones recreativas y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

Requisitos estimados para servicio de la deuda para los bonos garantizados por impuestos *ad valorem*

Bonos a autorizar

Capital de los bonos a autorizar:	\$10,000,000
(+) Interés estimado de los bonos a autorizar (al 5.0 %):	\$ 8,746,542
(=) Requisitos estimados y combinados de capital e interés:	\$18,786,542

Bonos pendientes al 12 de agosto de 2025

Capital de bonos pendientes:	\$14,210,000
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes:	\$ 5,695,788
(=) Requisitos estimados y combinados de capital e interés:	\$19,905,788

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos sobre **residencia principal** de \$100,000:
(Comparando la tasa de impuestos vigente para servicio de la deuda con la tasa de impuestos máxima y anual para servicio de la deuda que aparece en la copia adjunta del **Flujo de caja pro forma**)

\$0.00

Resumen de suposiciones importantes

Cambios en futuras tasaciones fiscales:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Recaudaciones anuales de impuestos:	1%
Cronograma de emisión de bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Tasas de interés de bonos a autorizar:	5.0 %
Programa de amortización para bonos pendientes:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización para bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización combinado para bonos pendientes, cualquier bono adicional y bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Tasa de impuestos vigente para servicio de la deuda:	\$0.34 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Tasa de impuestos vigente de operaciones y mantenimiento:	\$0.19 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Total de tasa de impuestos vigente:	\$0.53 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Suposiciones adicionales:	Un aumento en la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensado por una baja en la tasa de impuestos de operaciones y mantenimiento para mantener la tasa total de impuestos. De manera similar, una baja en la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensada por un aumento en la tasa de impuestos de operaciones y mantenimiento (sin sobrepasar la tasa de impuestos de Operaciones y Mantenimiento máxima autorizada) para mantener la tasa de impuestos total.

Los estimados incluidos en este Documento de Información para los Votantes tienen exclusivamente fines ilustrativos en respuesta a la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas. La Junta Directiva (la "Junta") del Distrito cree que dichos estimados y las suposiciones importantes en las que se basan son imparciales y razonables al 12 de agosto de 2025. Dichos estimados no forman parte de la Proposición que se presentará a los votantes y no deberían interpretarse a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de dicha Proposición y, en la medida permitida por ley, no crean un contrato con los votantes en relación con los términos a partir de los cuales los bonos a autorizar bajo dicha Proposición puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar dichos bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición, la Junta determinará el cronograma para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa de impuestos para el servicio de la deuda aplicada para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos, de acuerdo con dicha Proposición y tal como lo autoricen ahora o más adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para disponer para el pago del capital y del interés de cualquiera de dichos bonos.

\$10,000,000

(a)	Saldo del fondo del servicio de la deuda al 7/15/25
(b)	Supone ningún interés capitalizado sobre los Bonos
(c)	Supone una tasa de interés sobre los Bonos del 5.00%
(d)	Aumento del 1% en la tasación fiscal a partir de 2026 y hasta 2031 (último año en que se emiten los bonos)

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

XÉT THẤY RẰNG, Municipal Utility District No. 1 Các Quận Harris-Fort Bend, nằm trong phạm vi Quận Harris, Texas và Quận Fort Bend, Texas (“Cơ Quan”), được thành lập hợp thức theo lệnh của Ủy Ban Thủy Cục Texas, hiện nay là Ủy Ban Quản Lý Phẩm Chất Môi Trường Tiểu Bang Texas (trong tài liệu này gọi là “Ủy Ban”), và việc thành lập Cơ Quan đã được phê chuẩn trong cuộc bầu cử ngày 17 tháng Mười Hai, 1983; và

XÉT THẤY RẰNG, một bản kế hoạch công viên và báo cáo của kỹ sư được lưu tại văn phòng của Cơ Quan, công khai cho công chúng kiểm tra, trong đó trình bày về các công trình, đất đai, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị sẽ được Cơ Quan mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, hoặc mở rộng, cùng với bất động sản, cơ sở vật chất quản lý hành chính, các quyền ký hợp đồng, quyền sử dụng và các quyền lợi trong bất động sản, và các quyền tham gia sử dụng chung hoặc theo luật định cấp vùng sẽ được mua hoặc mua lại, cũng như chi phí ước tính của tất cả các hạng mục nói trên, cùng với các sơ đồ, bản đồ, hồ sơ và/hoặc dữ liệu trình bày và giải trình bản kế hoạch công viên và báo cáo; và

XÉT THẤY RẰNG, đất đai, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị nói trên sẽ được Cơ Quan mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, hoặc mở rộng, cùng với bất động sản, quyền ký hợp đồng, quyền sử dụng, và các quyền lợi trong bất động sản, và các quyền tham gia sử dụng chung hoặc theo luật định, ở cấp khu vực sẽ được mua hoặc mua lại, là để cung cấp một hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước vệ sinh và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, và các cơ sở vật chất giải trí (gọi chung là “Các Công Trình Cải Tiến”) cho Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, bản kế hoạch công viên và báo cáo kỹ thuật trên đây bao gồm các mức chi phí ước tính cho việc thiết kế, xây dựng, mua mới và mua lại các Công Trình Cải Tiến và các công trình bổ sung liên quan, và các khoản phụ phí liên quan đến các Công Trình Cải Tiến đó và việc phát hành trái phiếu của Cơ Quan, như sau:

ƯỚC TÍNH CHI PHÍ
(Hệ Thống Cấp Nước, Hệ Thống Thoát Nước Vệ Sinh, và
Hệ Thống Cống Rãnh và Thoát Nước Mưa)

<u>I. Chi Phí Ước Tính Liên Quan Tới Thiết Kế, Xây Cát, Mua Mới và Mua Lại</u>	<u>Phần Chi Phí của Cơ Quan</u>
Các Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Phân Phối và Cấp Nước	\$1,200,000
Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Thu Gom, Vận Chuyển, Xử Lý và Tiêu Hủy Nước Thải Vệ Sinh	\$4,397,000
Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Cống Rãnh Thoát Nước, Trữ Nước Mưa và Kiểm Soát Ô Nhiễm	\$4,086,000
Đất Đai, Các Công Trình Tiện Nghi và Khu Vực Sử Dụng cho Mục Đích Công Cộng	\$233,000
Các Khoản Dự Phòng	\$484,000
Kỹ Thuật	\$1,017,000
Lạm Phát	\$4,231,000
Tổng Chi Phí Ước Tính Liên Quan Tới Thiết Kế, Xây Dựng, Mua và Mua Lại	\$15,648,000
<u>II. Các Khoản Phụ Phí Ước Tính</u>	<u>Phần Chi Phí của Cơ Quan</u>
Lệ Phí Pháp Lý	\$520,000
Lệ Phí Đại Diện Tài Chánh	\$347,000
Giảm Giá Trái Phiếu	\$520,000
Phí và Chi Phí Quản Lý Hành Chánh, và Phát Hành	\$120,000
Lệ Phí Doanh Thu Trái Phiếu của TCEQ	\$43,000
Các Chi Phí Báo Cáo Xin Phát Hành Trái Phiếu	\$120,000
Lệ Phí Xét Duyệt của Tổng Chương Lý	\$17,000
Tổng Các Khoản Phụ Phí Ước Tính	\$1,687,000
Tổng Số Tiền Ước Tính Yêu Cầu để Phát Hành Trái Phiếu	\$17,335,000

ƯỚC TÍNH CHI PHÍ
(Cơ Sở Vật Chất Giải Trí)

<u>I. Chi Phí Ước Tính Liên Quan Tới Thiết Kế, Xây Cất, Mua Mới và Mua Lại</u>	<u>Phần Chi Phí của Cơ Quan</u>
Các Cơ Sở Vật Chất Giải Trí	\$6,896,000
Đất Đai, Các Công Trình Tiện Nghi và Khu Vực Sử Dụng cho Mục Đích Công Cộng	\$20,000
Các Khoản Dự Phòng	\$1,044,000
Kỹ Thuật	\$794,000
Lạm Phát	\$338,000
Tổng Chi Phí Ước Tính Liên Quan Tới Thiết Kế, Xây Dựng, Mua và Mua Lại	\$9,092,000
<u>II. Các Khoản Phụ Phí Ước Tính</u>	<u>Phần Chi Phí của Cơ Quan</u>
Lệ Phí Pháp Lý	\$300,000
Lệ Phí Đại Diện Tài Chánh	\$200,000
Giảm Giá Trái Phiếu	\$300,000
Phí và Chi Phí Quản Lý Hành Chánh, và Phát Hành	\$33,000
Lệ Phí Doanh Thu Trái Phiếu của TCEQ	\$25,000
Các Chi Phí Báo Cáo Xin Phát Hành Trái Phiếu	\$40,000
Lệ Phí Xét Duyệt của Tổng Chương Lý	\$10,000
Tổng Các Khoản Phụ Phí Ước Tính	\$908,000
Tổng Số Tiền Ước Tính Yêu Cầu để Phát Hành Trái Phiếu	\$10,000,000

; và

XÉT THẤY RẰNG, các khoản chi phí nói trên chỉ là ước tính và Các Công Trình Cải Tiến cũng như chi phí của các công trình đó có thể thay đổi tùy theo yêu cầu thực tế trong quá trình xây dựng trong phạm vi Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc Cơ Quan (“Ban Giám Đốc”) theo đây thấy tổng chi phí ước tính \$17,335,000 nói trên cho hệ thống các công trình nước, hệ thống thoát nước vệ sinh và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, và \$10,000,000 cho các cơ sở vật chất giải trí là hợp lý và hợp thức, và sẽ đủ để trang trải tổng chi phí thực hiện Các Công Trình Cải Tiến nói trên và các công trình bổ sung liên quan, cùng các khoản phụ phí liên quan đến Các Công Trình Cải Tiến và việc phát hành trái phiếu của Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan được phép mua, xây, mua lại, sở hữu, điều hành, duy tu, sửa chữa, cải tiến hoặc mở rộng, cả bên trong và bên ngoài ranh giới của cơ quan, bất kỳ và tất cả các phần đất đai, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, và trang thiết bị máy móc cần thiết để đạt được các mục đích thành lập và để phát hành các trái phiếu của Cơ Quan (bao gồm cả trái phiếu hoàn trả) nhằm đạt được các mục đích đó; và

XÉT THẤY RẰNG, chiếu theo luật hiện hành, các trái phiếu này có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt hoặc nhiều kỳ, có hoặc không có phiếu giảm lãi suất, theo bất kỳ mệnh giá nào, đáo hạn định kỳ hoặc được trả vào (các) thời điểm quy định không quá bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, với (các) số tiền hoặc mức trả góp quy định, tại (các) địa điểm quy định, theo các hình thức quy định, theo các điều khoản, điều kiện và chi tiết quy định, theo cách thức quy định, có thể quy đổi được trước kỳ đáo hạn vào bất kỳ (các) thời điểm nào, không phải chịu lãi suất, hoặc chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức nào (hoặc là lãi suất cố định, lãi suất thay đổi, lãi suất thả nổi, lãi suất có thể điều chỉnh hay phương thức khác), tùy theo quyết định của Ban Giám Đốc; và

XÉT THẤY RẰNG, để đảm bảo sự phát triển liên tục và quy củ của Cơ Quan theo các điều khoản và điều kiện khả thi và thiết thực, Cơ Quan dự kiến các trái phiếu nói trên sẽ được phát hành theo nhiều đợt hoặc nhiều kỳ trong một khoảng thời gian dài, nếu Ban Giám Đốc thấy khả thi, thiết thực và mang lại lợi ích tốt nhất cho Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, tại một cuộc bầu cử tổ chức ngày 7 tháng Năm, 2016, các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ quan đã cho phép phát hành các trái phiếu của Cơ quan để phát triển

cơ sở vật chất của hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và hệ thống cống rãnh thoát nước và nước mưa với tổng số tiền vốn gốc ban đầu tối đa là \$19,230,000; và

XÉT THẤY RẰNG, tại cuộc bầu cử nói trướợc tổ chức vào ngày 7 tháng Năm, 2016, các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ quan đã cho phép phát hành các trái phiếu của Cơ quan để hoàn trả dần toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào của các trái phiếu Cơ quan và/hoặc trái phiếu hoàn trả được phát hành chiếu theo Điều 16, Mục 59 của Hiến Pháp Texas, với tổng số tiền vốn gốc ban đầu tối đa là \$19,230,000; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc quyết định yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử vào ngày 4 tháng Mười Một, 2025, và tại đó sẽ đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan kế hoạch đề nghị phát hành các trái phiếu của Cơ Quan với tổng số tiền vốn gốc ban đầu tối đa là \$17,335,000, và trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu thuế, không giới hạn mức thuế hoặc số tiền, đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, để trang trải chi phí mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, cải tiến hoặc mở rộng hệ thống công trình nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và cơ sở vật chất của hệ thống cống rãnh thoát nước và nước mưa cho Cơ Quan và các công trình bổ sung cho các hệ thống đó, và các khoản phụ phí liên quan tới các hệ thống đó và phát hành các trái phiếu đó, như hiện đang hoặc sau này sẽ được hiến pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép, bao gồm nhưng không giới hạn ở Điều 16, Mục 59 Hiến Pháp Texas và Bộ Luật Thủy Cục Texas, và các trái phiếu đó sẽ là bổ sung cho các trái phiếu đã được cho phép tại cuộc bầu cử được tổ chức vào ngày 7 tháng Năm, 2016, cho mục đích đã nói và đánh thuế để trả các trái phiếu đó, khi thích hợp theo thẩm quyền, các điều khoản và điều kiện cụ thể của các kế hoạch đề nghị đã đệ trình trong cuộc bầu cử ngày 1 tháng Mười Một, 2016; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc quyết định tại cuộc bầu cử nói trên sẽ diễn ra vào ngày 4 tháng Mười một, 2025, cũng sẽ đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan một kế hoạch đề nghị về việc phát hành các trái phiếu của Cơ Quan với tổng số tiền vốn gốc ban đầu tối đa là \$10,000,000, và trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu thuế, không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền, đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong

phạm vi Cơ Quan, để trang trải chi phí mua mới, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, cải tiến hoặc mở rộng cơ sở vật chất giải trí cho Cơ Quan và các công trình bổ sung cho các cơ sở vật chất đó, và các khoản phụ phí liên quan đến các cơ sở vật chất đó và việc phát hành trái phiếu, như hiện đang hoặc sau này được hiến pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép, trong đó bao gồm nhưng không giới hạn ở Điều Khoản 16, Mục 59 của Hiến Pháp Texas và Bộ Luật Thủy Cục Texas; và

XÉT THẤY RẰNG, các cuộc bầu cử nói trên có thể được tổ chức kết hợp vào cùng một ngày, cùng một giờ, và Ban Giám Đốc có thể yêu cầu tổ chức các cuộc bầu cử đó bằng một lệnh duy nhất; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn tiến hành thủ tục yêu cầu tổ chức các cuộc bầu cử nói trên; và

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan đã ký, hoặc sau này sẽ ký (các) văn bản thỏa thuận với Quận Fort Bend, Texas, cho các dịch vụ bầu cử và để tiến hành một cuộc bầu cử kết hợp với các phân khu chính trị khác tham gia, nằm toàn bộ hoặc một phần trong Quận Fort Bend, Texas, chiếu theo Chương 31 và Chương 271, Bộ Luật Bầu Cử Texas (gọi chung là "Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp"); và

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan xác định rằng các cuộc bầu cử nói trên nên được tổ chức kết hợp với các cuộc bầu cử của Quận Fort Bend và/hoặc các phân khu chính trị khác chiếu theo Chương 271, Bộ Luật Bầu Cử Texas, và chiếu theo Thỏa Thuận Bầu Cử Kết Hợp;

VÌ VẬY, BÂY GIỜ, BAN GIÁM ĐỐC HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 RA LỆNH NHƯ SAU:

Mục 1: Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của Lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ, và trở thành một phần của Lệnh này.

Mục 2: Bản kế hoạch công viên và báo cáo của kỹ sư được mô tả trong phần mở đầu của Lệnh này, bao gồm tổng chi phí ước tính như đã nêu trong phần mở đầu của Lệnh này, theo đây được phê chuẩn.

Mục 3: Một cuộc bầu cử đặc biệt ("Cuộc Bầu Cử") sẽ diễn ra vào ngày 4 tháng Mười Một, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), trong đó các kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan:

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 -
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

BAN GIÁM ĐỐC HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 THUỘC CÁC QUẬN HARRIS VÀ FORT BEND, TEXAS CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU LOẠI HOẶC ĐỢT PHÁT HÀNH, VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC BAN ĐẦU TỐI ĐA LÀ \$17,335,000 , ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU KỲ, THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN, TRONG (CÁC) THỜI HẠN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ NGÀY PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, CHỊU BẤT KỲ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN THEO BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ MỨC LÃI SUẤT THUẬN ÁP DỤNG CHO BẤT KỲ ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO HOẶC CÁC ĐỢT CỦA TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN KHÔNG ĐƯỢC VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN HỢP PHÁP TỐI ĐA CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA MỖI ĐỢT TRÁI PHIẾU, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỀ MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN HOẶC MỞ RỘNG MỘT HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ HỆ THỐNG CÔNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, BAO GỒM NHUNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở, TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG CHO CÁC HỆ THỐNG ĐÓ VÀ TẤT CẢ PHẦN ĐẤT, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, NHÀ XƯỞNG, TRANG THIẾT BỊ, QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN, VÀ CÁC QUYỀN THAM GIA SỬ DỤNG CHUNG HOẶC THEO LUẬT ĐỊNH, THEO KHU VỰC HOẶC CÁC QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ VÀ CÁC CƠ SỞ QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH CẦN THIẾT LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ ĐỀ TRẢ PHÂN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH THUÊ VÀ THU THUÊ HÀNG NĂM, KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUÊ HOẶC SỐ TIỀN, ĐỐI VỚI CÁC BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU THUÊ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN , VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ SỐ TIỀN GỐC BAN ĐẦU TỐI ĐA \$17,335,000 CỦA CÁC TRÁI PHIẾU SẼ LÀ BỔ SUNG VÀO TẤT CẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC PHÉP NHUNG CHƯA PHÁT HÀNH ĐƯỢC BỎ PHIẾU CHO CÁC MỤC ĐÍCH NÓI TRÊN TẠI CUỘC BẦU CỬ CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN ĐƯỢC TỔ CHỨC VÀO NGÀY 7 THÁNG NĂM, 2016, VÀ BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN SẼ TIẾP TỤC ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TẤT CẢ HOẶC BẤT KỲ PHẦN NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC PHÉP NHUNG CHƯA PHÁT HÀNH ĐƯỢC BỎ PHIẾU CHO CÁC MỤC ĐÍCH ĐÁNH THUÊ NÓI TRÊN TẠI CUỘC BẦU CỬ TRƯỚC ĐÓ VÀ ĐÁNH THUÊ VÀ THU THUÊ ĐỀ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÃ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TRƯỚC ĐÓ KHI THÍCH HỢP THEO THẨM QUYỀN VÀ ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ HIỆN HÀNH ĐƯỢC ĐỀ TRÌNH TẠI CUỘC BẦU CỬ TRƯỚC ĐÓ, VÀ ĐỒNG THỜI VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ NẾU KẾT QUẢ BẦU CỬ PHẢN ĐỐI VIỆC PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN GỐC BAN ĐẦU TỐI ĐA LÀ \$17,335,000, BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI

TRÊN SẼ TIẾP TỤC ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TẤT CẢ HOẶC BẤT KỲ PHẦN NÀO HOẶC CÁC PHẦN CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC CHO PHÉP NHƯNG CHƯA PHÁT HÀNH ĐƯỢC BIỂU QUYẾT CHO CÁC MỤC ĐÍCH NÓI TRÊN TẠI CÁC CUỘC BẦU CỬ TRƯỚC ĐÓ, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ THU THUẾ ĐỂ TRẢ SỐ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÃ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TRƯỚC ĐÓ, CHO CÁC MỤC ĐÍCH ĐÃ GHI RÕ VÀ KHI PHÙ HỢP THEO THẨM QUYỀN VÀ ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC ĐỀ TRÌNH TẠI CÁC CUỘC BẦU CỬ ĐÓ, NHƯ HIỆN ĐANG HOẶC SAU NÀY SẼ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP CỦA TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP HAY KHÔNG?

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 -
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

BAN GIÁM ĐỐC HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 THUỘC CÁC QUẬN HARRIS - FORT BEND CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC NHIỀU KỶ VỚI SỐ TIỀN VỐN GỐC TỐI ĐA LÀ \$10,000,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỶ HOẶC THEO NHIỀU ĐỢT TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH, CHỊU LÃI SUẤT Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN MỨC LÃI SUẤT THUẬN HIỆN HÀNH ÁP DỤNG CHO BẤT (CÁC) ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH, CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA TỪNG ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN, ĐỂ MUA MỚI, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN HOẶC MỞ RỘNG CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐÓ VÀ TOÀN BỘ ĐẤT ĐAI, CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, NHÀ XƯỞNG, TRANG THIẾT BỊ, QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN, VÀ CÁC QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐÓ, VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH CẦN THIẾT LIÊN QUAN TỚI CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐÓ, VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ÁP DỤNG VÀ THU CÁC KHOẢN THUẾ HÀNG NĂM, KHÔNG GIỚI HẠN Ở MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN, ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, NHƯ HIỆN ĐANG HOẶC SAU NÀY SẼ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP HAY KHÔNG?

Mục 4: Tất cả các cử tri hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ được quyền bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử này.

Mục 5: Về toàn bộ địa giới Cơ Quan nằm trong Quận Fort Bend, Texas, theo đây Cơ Quan phê chuẩn các phân khu theo số, để làm các phân khu của Cơ Quan cho mục đích của Cuộc Bầu

Cử, các phân khu bầu cử đó sẽ do Quận Fort Bend thiết lập theo Chương 42, Bộ Luật Bầu Cử Texas, có toàn bộ hoặc một phần nằm trong ranh giới Cơ Quan. Về toàn bộ địa giới Cơ Quan nằm trong Quận Harris, Texas, theo đây Cơ Quan thiết lập địa giới đó là một phân khu bầu cử riêng cho mục đích của Cuộc Bầu Cử này.

Mục 6: Như được Chương 31 và Chương 271 Bộ Luật Bầu Cử Texas cho phép, và chiếu theo Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp, Cuộc Bầu Cử sẽ được Quận Fort Bend, Texas tiến hành. Theo đây, Cơ Quan bổ nhiệm ông John Oldham, Quản Trị Viên Bầu Cử Quận Fort Bend, thực hiện hoặc giám sát việc thực hiện bất kỳ và tất cả các nhiệm vụ hoặc trách nhiệm liên quan tới việc tổ chức Cuộc Bầu Cử này, như quy định rõ hơn trong Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp.

Mục 7: Chiếu theo Chương 31 và Chương 271 của Bộ Luật Bầu Cử Texas, và chiếu theo các điều khoản trong Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp, theo đây Cơ Quan bổ nhiệm ông John Oldham, Quản Trị Viên Bầu Cử Quận Fort Bend, làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm cho Cuộc Bầu Cử. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm cho các cử tri hội đủ điều kiện của phần Cơ Quan nằm trong Quận Fort Bend, Texas, sẽ được tiến hành tại các địa điểm và vào các ngày giờ quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm cho các cử tri hội đủ điều kiện của phần Cơ Quan nằm trong Quận Harris, Texas, sẽ được tiến hành tại các địa điểm và vào các ngày giờ qui định trong Phụ Lục "B" kèm theo đây. Trừ khi được quy định khác trong Phụ Lục "A", Fort Bend County Elections Office, 3730 Barmore Road, Rosenberg, Texas 77471 theo đây được ấn định là địa điểm bỏ phiếu sớm chính. Đơn xin bỏ phiếu qua thư phải gửi đến cho Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm. Địa chỉ bưu tín chính thức và thông tin liên hệ của Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm là như sau:

Địa chỉ bưu tín: 301 Jackson Street, Richmond, Texas 77469

Địa chỉ văn phòng: Fort Bend County Elections Office, 3730 Barmore Road, Rosenberg, Texas 77471

Số điện thoại: 281-342-3411

Số fax: 281-341-4418

Địa chỉ email: vote@fortbendcountytexas.gov

Trang mạng: www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration

Mục 8: Bất kỳ cử tri hội đủ điều kiện nào của phần Cơ Quan trong phạm vi Quận Fort Bend, Texas đều có thể đích thân tới bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử, tại các địa điểm phòng phiếu ghi trong Phụ Lục "C" kèm theo đây, và bất kỳ cử tri hội đủ điều kiện nào của phần Cơ Quan trong phạm vi Quận Harris, Texas có thể đích thân tới bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử tại (các) địa điểm phòng phiếu được ghi trong Phụ Lục "D" kèm theo đây. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối, trừ khi được quy định bởi các Mục 41.032 và 41.033, Bộ Luật Bầu Cử Texas.

Mục 9: Theo đây, Kris Eddlemon được bổ nhiệm làm đại diện bầu cử của Cơ Quan ("Đại Diện Bầu Cử") để thực hiện các nhiệm vụ liên quan tới cuộc bầu cử, chiếu theo các điều khoản qui định trong Mục 31.123, Bộ Luật Bầu Cử Texas, và Mục 49.109, Bộ Luật Thủy Cục Texas. Khoảng thời gian đảm trách nhiệm vụ của Đại Diện Bầu Cử nói trên sẽ là từ ngày ghi trong lệnh này cho tới khi người kế nhiệm được bổ nhiệm, và giờ làm việc của Đại Diện Bầu Cử là từ 9 giờ sáng tới 5 giờ chiều hàng ngày, trừ các ngày thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày lễ chính thức của tiểu bang. Bản sao y của tất cả các tài liệu và văn kiện liên quan tới cuộc bầu cử sẽ được lưu tại văn phòng Đại Diện Bầu Cử tại 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Quận Harris, Texas 77056, công khai để công chúng hoặc bất kỳ người nào quan tâm có thể tới xem xét.

Mục 10: Chiếu theo các Mục 123.001 và 61.012 của Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, theo đây Cơ Quan phê chuẩn cho phép sử dụng Election Systems & Software EVS 6020 Voting System, bao gồm thiết bị ExpressVote Ballot Marking Device, ExpressTouch Electronic

Tabulation Device, DS-200 Precinct Tabulator, và DE-450 Central Scanner and Tabulator tại Cuộc Bầu Cử, cho thủ tục bỏ phiếu hoặc đích thân tới bỏ phiếu sớm, như đã được Tổng Trưởng Tiểu Bang Texas chứng nhận là hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi trực tiếp tiện dụng cho người khuyết tật. Ngoài ra, chiếu theo các Mục 123.006, 63.011 và 125.006, Bộ Luật Bầu Cử Texas, Cơ Quan phê chuẩn việc sử dụng lá phiếu giấy trong phạm vi cần thiết liên quan tới thủ tục bỏ phiếu qua thư, bỏ phiếu có điều kiện, hoặc trong trường hợp khẩn cấp không thể sử dụng được hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi trực tiếp nói trên.

Các lá phiếu sẽ tuân thủ quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas và được biên soạn và cung cấp cho các cử tri bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa. Lá phiếu về cơ bản sẽ có nội dung như sau:

NO. / NRO. / SỔ / 編號 _____

BOND ELECTION
ELECCIÓN DE BONOS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
債券選舉

November 4, 2025
4 de noviembre de 2025
Ngày 4 tháng Mười một, 2025
2025 年 11 月 4 日

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC
正式選票

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o rellene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.

指示說明：請在聲明旁邊的方框內填寫「X」或塗滿，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposition A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposición A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Kế Hoạch Đề Nghị A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 -提案A

THIS IS A TAX INCREASE

[] For
A favor
Thuận
贊成

The issuance of up to \$17,335,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer and drainage facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$17,335,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

[] Against
En contra
Chống
反對

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$17,335,000 cho các cơ sở vật chất cấp nước, thoát nước vệ sinh và cống rãnh, và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加

發行最高本金總額為17,335,000美元的債券用於水、污水管道及排水設施，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款償付債券之本金及利息

Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposition B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposición B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Kế Hoạch Đề Nghị B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 -提案B

THIS IS A TAX INCREASE

[] For
A favor
Thuận

The issuance of up to \$10,000,000 in total principal amount of bonds for recreational facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of

贊成

and interest on the bonds

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$10,000,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones recreativas y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUÊ

[] Against
En contra
Chống
反對

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$10,000,000 cho các cơ sở vật chất giải trí và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加

發行最高本金總額為10,000,000美元的債券用於娛樂設施，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款償付債券之本金及利息

Mục 11: Lệnh này sẽ là lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử và cũng là thông báo về Cuộc Bầu Cử. Các điều khoản quy định sau đây về thông báo Bầu Cử sẽ được áp dụng trừ trường hợp Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp ghi rõ Quận Fort Bend phải đưa ra thông báo đó.

Đại Diện Bầu Cử theo đây được ủy quyền và được chỉ thị (i) gửi thông báo về Cuộc Bầu Cử cho Thư Ký Quận và Văn Phòng Ghi Danh Cử Tri, và/hoặc Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử của Quận Fort Bend, Texas, và Quận Harris, Texas, nếu thích hợp, trễ nhất là sáu mươi (60) ngày trước Ngày Bầu Cử, và (ii) cho niêm yết thông báo của Cuộc Bầu Cử bằng cách niêm yết các bản sao của Lệnh này tại một địa điểm công cộng của mỗi phân khu bầu cử thuộc thẩm quyền pháp lý của Cơ Quan, và ba địa điểm công cộng (có lưu ý đến tất cả các niêm yết khác) trong các ranh giới của Cơ Quan, dùng để niêm yết thông báo hợp của Cơ Quan, và phải niêm yết thông báo đó trễ nhất là hai mươi một (21) ngày trước Ngày Bầu Cử (trừ khi đó là ngày thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày lễ chính thức của tiểu bang, trong trường hợp đó, thông báo sẽ được niêm yết vào ngày làm việc bình thường kế tiếp). Ngoài ra, Đại Diện Bầu Cử theo đây được phép và được chỉ thị cho niêm yết Lệnh này ở một nơi dễ thấy tại mỗi phòng phiếu vào Ngày Bầu Cử và trong thời gian cử tri đích thân tới bỏ phiếu sớm, và trên website của Cơ Quan (www.hfbcmud1.com)), cùng với mẫu lá phiếu bắt kỳ được chuẩn bị cho Ngày Bầu Cử, trong hai mươi một (21) ngày trước Ngày Bầu

Cử. Trong tất cả các trường hợp đã nêu, bản sao của Lệnh này sẽ được niêm yết bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa. Ngoài ra, Đại Diện Bầu Cử theo đây được ủy quyền và được chỉ thị, trong phạm vi thích hợp và nếu khả thi, cho niêm yết một thông báo tại cổng vào của phòng phiếu dành cho cuộc bầu cử trước đó của Cơ Quan. Thông báo này sẽ cho biết địa điểm bầu cử đã thay đổi và sẽ cung cấp địa chỉ của phòng phiếu mới, theo đúng quy định của luật pháp hiện hành.

Mục 12: (a) Cuộc Bầu Cử sẽ được tổ chức và tiến hành và các lá phiếu bầu sẽ được chuyển cho Ban Giám Đốc này theo đúng hiến pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas, bao gồm nhưng không giới hạn ở các điều khoản qui định hiện hành của Bộ Luật Bầu Cử Texas và Bộ Luật Thủy Cục Texas, và theo qui định trong Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp.

(b) Về các trái phiếu được cho phép trong Cuộc Bầu Cử này, các câu sau đây được đưa ra chỉ nhằm mục đích tuân thủ quy định của Mục 3.009(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas:

- (1) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ xuất hiện trên lá phiếu được quy định trong Mục 10 của Lệnh này.
- (2) Các mục đích để phê chuẩn trái phiếu được trình bày theo thứ tự tương ứng trong các Kế Hoạch Đề Nghị A và B trong Mục 3 của Lệnh này.
- (3) Tổng số tiền gốc ban đầu tối đa của các trái phiếu sẽ được phép phát hành được trình bày theo thứ tự tương ứng trong các Kế Hoạch Đề Nghị A và B trong Mục 3 của Lệnh này.
- (4) Nếu việc phát hành trái phiếu trình bày trong các Kế Hoạch Đề Nghị A và B trong Mục 3 của lệnh này được cho phép, Ban Giám Đốc sẽ được phép phát hành các trái phiếu đó và thu một khoản thuế thỏa đáng, mà không có giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Cơ Quan để trả tiền vốn và lãi suất cho những trái phiếu đó.
- (5) Nếu việc phát hành các trái phiếu trình bày trong các Kế Hoạch Đề Nghị A và B trong Mục 3 của thông báo này được cho phép, tùy theo các điều kiện thị trường

vào ngày của thông báo này, Cơ Quan sẽ áp dụng và thu một khoản thuế trả nợ hàng năm tổng cộng là \$1.50 trên mỗi \$100 giá trị của tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Cơ Quan để trả tiền vốn và lãi suất cho những trái phiếu đó.

Như đã sử dụng ở trên trong tài liệu này, thuật ngữ "các điều kiện thị trường" lưu ý đến nhiều yếu tố khách quan không nằm trong sự kiểm soát hợp lý của Cơ Quan, ví dụ bao gồm, nhưng không giới hạn ở các nhu cầu cải tiến thiết yếu của Cơ Quan và chi phí cho các cải tiến đó, việc xây bất động sản trong phạm vi Cơ Quan, định giá bất động sản chịu thuế của Cơ Quan, các điều kiện nhân khẩu và thị trường gia cư hiện hành ảnh hưởng đến Cơ Quan, các điều kiện kinh tế hiện hành ảnh hưởng đến Cơ Quan, các điều kiện thị trường ảnh hưởng đến việc bán trái phiếu đó, và các quy chế về tính khả thi kinh tế của Ủy Ban được ban hành trong Mục 293.59 của Tiêu Đề 30, Bộ Luật Hành Chánh Texas. Do đó, Cơ Quan không thể và không đưa ra bất kỳ sự xác nhận, cam đoan hoặc bảo đảm nào ở đây rằng các điều kiện thị trường đó sẽ tiếp tục không thay đổi sau ngày ban hành Lệnh này, hoặc tồn tại tính tới ngày phát hành thực tế của bất kỳ các trái phiếu nêu trên.

Mức ước tính nêu ra trong đoạn đầu tiên của tiểu mục (b)(5) này chỉ được đưa ra để minh họa theo quy định của Mục 3.009(b)(5), Bộ Luật Bầu Cử Texas. Ước tính đó không nằm trong các Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được đệ trình cho cử tri và không nên được coi như là giới hạn, sửa đổi hoặc làm thay đổi nội dung rõ ràng của các Kế Hoạch Đề Nghị A và B trong Mục 3 của lệnh này, hoặc tạo ra một giao kèo với cử tri về các điều khoản làm căn cứ cho phép phát hành trái phiếu sẽ được cho phép theo tài liệu này hoặc mức thuế có thể được áp dụng để trả cho các trái phiếu đó. Nếu việc phát hành các trái phiếu được nêu trong các Kế Hoạch Đề Nghị A và B trong Mục 3 của thông báo này được cho phép, lịch trình phát hành các trái phiếu đó, những điều khoản là căn cứ ban hành của những trái phiếu đó, và mức thuế trả nợ áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất cho những trái phiếu đó sẽ do Ban Giám Đốc

quyết định, theo các Kế Hoạch Đề Nghị đã nêu và hiện tại hoặc sau này được hiến pháp và luật pháp của tiểu bang Texas cho phép. Do đó, Cơ Quan không thể và không đưa ra bất kỳ lời xác nhận, cam đoan hay bảo đảm nào cho mức thuế trả nợ cụ thể sẽ được áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất của bất kỳ trái phiếu nào nêu trên.

- (6) Ngày đáo hạn tối đa của bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu được phép phát hành nói trên được trình bày theo thứ tự tương ứng trong các Kế Hoạch Đề Nghị A và B trong Mục 3 của lệnh này.
- (7) Tổng số tiền gốc chưa trả của cổ phiếu phổ thông của Cơ Quan, theo định nghĩa trong Mục 1201.002, Bộ Luật Chính Quyền Texas, là \$14,210,000 tính đến ngày ban hành tài liệu này.
- (8) Tổng số tiền lãi chưa trả của cổ phiếu phổ thông của Cơ Quan, là \$5,695,788 tính đến ngày ban hành tài liệu này.
- (9) Cho đến ngày ban hành Lệnh này, mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan là \$0.34 trên mỗi \$100 giá trị của bất động sản chịu thuế.

(c) Ban Giám Đốc chính thức nhận định, quyết định và tuyên bố rằng, tính đến ngày ban hành lệnh này, có ít nhất hai trăm năm mươi (250) cử tri đăng ký bỏ phiếu trong phạm vi Cơ Quan, và do đó, tài liệu hướng dẫn cử tri cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử, theo quy định của Mục 1251.052(b), Bộ Luật Chính Quyền Texas, được kèm theo lệnh này dưới tên Phụ Lục "E".

Mục 13: Ban Giám Đốc chính thức nhận định, quyết định và tuyên bố rằng Lệnh này đã được xem xét, cân nhắc và thông qua tại một cuộc họp của Ban Giám Đốc bắt đầu vào lúc 2 giờ chiều, giờ Houston, Texas ngày 12 tháng Tám, 2025, và rằng một văn bản thông báo thỏa đáng về ngày, giờ, địa điểm và đề tài của cuộc họp này đã được niêm yết tại văn phòng hành chính của Cơ Quan và tại một địa điểm thuận tiện và dễ tiếp cận cho công chúng trong phạm vi Cơ Quan và được đưa đúng thời hạn cho Thư Ký Quận của Quận Harris, Texas và Quận Fort Bend, Texas, để niêm yết trên các bảng tin đặt tại các địa điểm thuận tiện cho công chúng tại Tòa Án Quận Harris

và Tòa Án Quận Fort Bend vào thời gian luật định trước cuộc họp này, theo quy định của Luật Nhóm Họp Công Khai, Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, Mục 49.063, Bộ Luật Thủy Cục Texas, và cuộc họp này luôn được tổ chức công khai, theo quy định của luật pháp, trong đó Lệnh này và nội dung của Lệnh này được thảo luận, xem xét và thực thi. Ngoài ra, Ban Giám Đốc còn chứng thực, thông qua cũng như xác nhận văn bản thông báo đó và nội dung và việc niêm yết thông báo đó.

Mục 14: Theo đây, Ban Giám Đốc giữ quyền tu chính hoặc bổ sung Lệnh này nếu thấy cần thiết và phù hợp. Ban Giám Đốc cũng có quyền hủy bỏ Cuộc Bầu Cử nói trên hoặc xóa bỏ một hoặc nhiều Kế Hoạch Đề Nghị nêu trên ra khỏi lá phiếu chiếu theo Mục 49.112, Bộ Luật Thủy Cục Texas.

Mục 15: (Các) mẫu Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp theo đây được phê chuẩn. Chủ Tịch Ban Giám Đốc theo đây được phép ký Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp thay mặt cho Cơ Quan. Bất kỳ lần ký Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp nào trước đó của Chủ Tịch Ban Giám Đốc theo đây được chứng thực và phê chuẩn về mọi mặt.

Mục 16: Trừ khi có quy định khác rõ ràng, tất cả các dẫn chiếu trong Lệnh này đến hiến pháp Tiểu Bang Texas, Bộ Luật Bầu Cử Texas, Bộ Luật Thủy Cục Texas, hoặc bất kỳ điều luật đặc biệt hay luật tổng quát nào khác của Tiểu Bang Texas sẽ có nghĩa là và dẫn chiếu đến bản tu chính của hiến pháp hoặc các điều luật đó, có hiệu lực tính đến ngày Lệnh này được phê chuẩn và thông qua.

Mục 17: Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch và Thư Ký hoặc Phó Thư Ký Ban Giám Đốc và Đại Diện Bầu Cử theo đây được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ công việc nào cần thiết để thi hành các điều khoản quy định trong Lệnh này. Ngoài ra, Đại diện Bầu cử, với sự chấp thuận của Chủ tịch Hội đồng, và sau khi tham vấn ý kiến của cố vấn pháp lý của Cơ Quan, bằng văn bản này được ủy quyền thực hiện các thay đổi hoặc bổ sung đối với các địa điểm hoặc thủ tục bỏ phiếu trong phạm vi cần thiết hoặc mong muốn theo quyết định của Thư Ký Quận Fort Bend, và được ủy quyền sửa đổi Sắc lệnh này để tạo điều kiện tuân thủ những thay đổi trong luật được thực hiện

trong Kỳ họp Lập pháp Texas lần thứ 89 và bất kỳ kỳ họp đặc biệt nào của kỳ họp đó, hoặc các diễn giải hành chính của các luật đó, mà không cần Hội đồng phải sửa đổi Sắc lệnh này.

[Phần Chữ Ký Ở Trang Tiếp Theo]

ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA ngày 12 tháng Tám, 2025.

CHỨNG THỰC:

Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

Phụ Tá Thư Ký, Ban Giám Đốc

(ĐÓNG DẤU)

Phụ Lục "A"

Fort Bend County Early Voting Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de votación anticipada del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Emmienda constitucional y elección especial

Early Voting Locations	Monday-Friday October 20 – 24, 2025 (lunes-viernes) <i>20 - 24 de octubre 2025</i>	Saturday October 25, 2025 (sábado) <i>25 de octubre 2025</i>	Sunday October 26, 2025 (domingo) <i>26 de octubre 2025</i>	Monday-Friday October 27- 31, 2025 (lunes- viernes) <i>(27-31 de octubre 2025)</i>
Cinco Ranch Branch Library 2620 Commercial Center Blvd, Katy	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>
Commonwealth Clubhouse 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land	<i>Open 7:00 A.M.</i>	<i>Open 7:00 A.M.</i>	<i>Open 12:00 Noon</i>	<i>Open 7:00 A.M.</i>
Elections Office (MAIN EARLY VOTING SITE) 3730 Bamore Rd, Rosenberg	<i>To</i>	<i>To</i>	<i>To</i>	<i>To</i>
Firethorne Clubhouse 28128 N Firethorne Road, Katy	<i>7:00 PM</i>	<i>7:00 PM</i>	<i>6:00 PM</i>	<i>7:00 PM</i>
FBC ESD No. 4 Admin. Bldg. 33301 FM 1093 Rd, Fulshear	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>
Four Corners Community Center 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>
Jacks Conference Center 3232 Austin Pkwy, Sugar Land	<i>7:00 A.M.</i>	<i>7:00 A.M.</i>	<i>12:00 Mediodía</i>	<i>7:00 A.M.</i>
Jones Creek Ranch Park 7714 FM 359 Rd, Richmond	<i>Para</i>	<i>Para</i>	<i>Para</i>	<i>Para</i>
Kroger Riverstone 18861 University Blvd, Sugar Land	<i>7:00 PM)</i>	<i>7:00 PM)</i>	<i>6:00 PM)</i>	<i>7:00 PM)</i>
Meadows Place City Hall 1 Troyan Dr, Meadows Place				
Missouri City Visitors Center 1522 Texas Pkwy, Missouri City				
Road and Bridge (Needville) 3743 School St, Needville				
Rosenberg Annex 4520 Reading Rd, Rosenberg				
Sienna Annex 5855 Sienna Springs Way, Missouri City				
Beasley City Hall 319 3rd Street, Beasley	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>	<i>All sites are Closed</i>	<i>All sites are</i>
Bowie Middle 700 Plantation Dr, Richmond	<i>Open 7:00 A.M.</i>	<i>Open 7:00 A.M.</i>		<i>Open 7:00 A.M.</i>
Chasewood Clubhouse 7622 Chasewood Dr, Missouri City	<i>To</i>	<i>To</i>		<i>To</i>
Crawford High School 801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon	<i>7:00 P.M.</i>	<i>7:00 P.M.</i>		<i>7:00 P.M.</i>
Fulshear Branch Library 6350 GM Library Road, Fulshear	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>		<i>(Todos los sitios</i>
George Memorial Library 1001 Golfview Dr, Richmond	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>		<i>están abiertos</i>
Great Oaks Baptist Church 7101 FM 2759 Rd, Richmond	<i>7:00 A.M.</i>	<i>7:00 A.M.</i>		<i>7:00 A.M.</i>
Hightower HS 3333 Hurricane Ln, Missouri City	<i>Para</i>	<i>Para</i>		<i>Para</i>
Lost Creek Conference Center 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land	<i>7:00 P.M.)</i>	<i>7:00 P.M.)</i>		<i>7:00 P.M.)</i>
Quail Valley Fund Office 3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City				
Reese Tech Ctr 12300 University Dr, Sugar Land				
Richmond Water Mnt. Facility 110 N 8th Street, Richmond				
Sugar Land Branch Library 550 Eldridge Rd, Sugar Land				
Tompkins High School 4400 Falcon Landing Blvd, Katy				

Total Early Voting Sites = 28

Phụ Lục "B"

Open 7:00 A.M. To 7:00 P.M.
 Abierto de 7:00 A.M. a 7:00 P.M.
 Mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối
 上午 7:00 至晚上 7:00 之間開放

Name of Facility Nombre de la instalación Tên Cơ Sở 建築名稱	Physical Address Dirección física Địa Chi 地址	City Ciudad Thành Phố 市	Zip Code Código postal Số Zip 郵遞區號
Cinco Ranch Library	2620 Commercial Center Boulevard	Katy	77494

Phụ Lục "C"

Fort Bend County Election Day Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de elecciones del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Enmienda constitucional y elecciones especiales

<i>Polls Open 7:00 AM- 7:00 PM</i>				
COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
BAPS Shri Swaminarayan Mandir	Dining Room Hall-Front	1150 Brand LN	STAFFORD	77477
Beasley City Hall	CITY HALL BACK BOARDROOM	319 S. Third ST	BEASLEY	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation DR	RICHMOND	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 RD	NEEDVILLE	77461
Calvary Baptist Church	Fellowship Hall	4111 Airport AVE	ROSENBERG	77471
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood DR	MISSOURI CITY	77489
Cinco Ranch Branch Library	Meeting Room	2620 Commercial Center BLVD	KATY	77494
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge BLVD	SUGAR LAND	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch BLVD	ROSHARON	77583
Crockett Middle School	Girls Gym	19001 Beechnut ST	RICHMOND	77407
Dickenson Elementary School		7110 Greatwood PKWY	SUGAR LAND	77479
Election Office	Training Room	3730 Bamore Road	Rosenberg	77471
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights CT	MISSOURI CITY	77459
Farmhouse at Harvest Green	Event Hall	3400 Harvest Corner DR	RICHMOND	77406
FBC ESD No. 4 Admin. Bldg.	Training Room	33301 FM 1093	Fulshear	77441
Firethorne Community Association	Main Room	28800 S. Firethorne RD	KATY	77494
First Baptist Church Fresno	TBD	4501 FM 521 RD	FRESNO	77545
Fort Settlement Middle School	TBD	5440 Elkins RD	SUGAR LAND	77479
Foster High School	Front of Auditorium	4400 FM 723 RD	RICHMOND	77406
Four Corners Community Center	Community Center	15700 Old Richmond RD	SUGAR LAND	77498
Frost Elementary	TBD	3306 Skinner Lane	Richmond	77406
Fulshear Branch Library	Meeting Room	6350 GM Library RD	FULSHEAR	77441
Gallery Furniture	Atrium	7227 W Grand PKWY S	RICHMOND	77407
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond RD	SUGAR LAND	77498
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND	77407
George Memorial Library	Large Meeting Room, 1st Floor	1001 Golfview DR	RICHMOND	77469
Great Oaks Baptist Church	Fellowship Building	7101 FM 2759 RD	RICHMOND	77469
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane LN	MISSOURI CITY	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence BLVD	MISSOURI CITY	77459
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin PKWY	SUGAR LAND	77479
Jones Creek Ranch Park	Main Room	7714 FM 359 RD	RICHMOND	77406
Jordan High School	PAC Lobby	27500 Fulshear Bend DR	FULSHEAR	77441
Joy Lutheran Church	Parish Hall	717 FM 359 RD	RICHMOND	77406
Kempner High School	503	14777 Voss RD	SUGAR LAND	77498
Kendleton Church of God	ED Building	619 FM 2919 RD	KENDLETON	77417
Kroger Riverstone	Community Room	18861 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Lake Olympia Clubhouse	Ballroom	180 Island BLVD	MISSOURI CITY	77459
Lakes of Bella Terra Recreation Center	TBD	11620 W Torino Reale DR	RICHMOND	77406
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley DR	MISSOURI CITY	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles AVE	MISSOURI CITY	77459
Living Word Lutheran Church	Life Center - Courtyard Side	3700 S Mason RD	KATY	77450
Lost Creek Conference Center	Meeting Room	3703 Lost Creek BLVD	SUGAR LAND	77478
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore RD	FRESNO	77545
Maryam Islamic Center	Multi-purpose Area/Room	504 Sartartia RD	SUGAR LAND	77479
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Troyan DR	MEADOWS PLACE	77477
Merrell Center	Meeting Rooms	6301 S Stadium LN	KATY	77494
Mission Bend Branch Library	Main Room	8421 Addicks Clodine RD	HOUSTON	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park DR	MISSOURI CITY	77489
Missouri City Parks and Recreation	Multipurpose Room 1	2701 Cypress Point DR	MISSOURI CITY	77459
Missouri City Visitors Center	Visitor's Center	1522 Texas PKWY	MISSOURI CITY	77489
Museum of Natural Science	Snack Bar	13016 University BLVD	SUGAR LAND	77479

Fort Bend County Election Day Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de elecciones del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Enmienda constitucional y elecciones especiales

<i>Polls Open 7:00 AM- 7:00 PM</i>				
COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
Oak Lake Baptist Church	Church Sanctuary	15555 W Airport BLVD	SUGAR LAND	77498
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler ST	ORCHARD	77464
Our Lady of Guadalupe Fam Life Center	Family Life Center	1600 Avenue D	ROSENBERG	77471
Pecan Grove MUD Admin Bldg.	Main Conference Room	751 Pitts RD	RICHMOND	77406
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby ST	HOUSTON	77053
Quail Valley Elementary School	Gym	3500 Quail Village DR	MISSOURI CITY	77459
Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes LN	MISSOURI CITY	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen RD	RICHMOND	77469
Reese Technical Center	T107	12300 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Richmond Water Mnt. Facility	1st room to the right	110 N 8th ST	RICHMOND	77469
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake BLVD	MISSOURI CITY	77459
Ridgegate Community Association	Main Room	5855 W Ridgecreek DR	HOUSTON	77489
Ridgemont Early Childhood Center	Extended Day Room	5353 Ridge Creek CIR	HOUSTON	77053
River Park Recreation Center	Rec Center	5875 Summit Creek DR	SUGAR LAND	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School ST	NEEDVILLE	77461
Rosenberg Annex Building	Meeting Room A or B	4520 Reading RD	ROSENBERG	77471
Sartartia Middle School	Room 242	8125 Homeward WAY	SUGAR LAND	77479
Seven Lakes High School	PAC Lobby	9251 S Fry RD	KATY	77494
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs WAY	MISSOURI CITY	77459
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main ST	STAFFORD	77477
Sugar Creek Country Club	Ballroom	420 Sugar Creek BLVD	SUGAR LAND	77478
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes DR	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge RD	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge RD	SUGAR LAND	77478
Sugar Land City Hall	Main Room	2700 Town Center BLVD N	SUGAR LAND	77479
T. E. Harman Center	Meeting Room	226 Matlage WAY	SUGAR LAND	77478
Thompsons City Hall	Community Center	520 Thompson Oil Field RD	THOMPSONS	77481
Tomas High School	TBD	24945 Easton Ramsey Way	Richmond, TX	77406
Tompkins High School	PAC Lobby	4400 Falcon Landing BLVD	KATY	77494
Townwest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne LN	SUGAR LAND	77498
University Branch Library	Meeting Room 2	14010 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Vadtal Dham Shree Swaminarayan Temple	TBD	10825 Clodine RD	RICHMOND	77407

Total Sites = 83

Phụ Lục "D"

Name of Facility Nombre de la instalación Tên Cơ Sở 建築名稱	Physical Address Dirección física Địa Chỉ 地址	City Ciudad Thành Phố 市	Zip Code Código postal Số Zip 郵遞區號
Cinco Ranch Library	2620 Commercial Center Boulevard	Katy	77494

Phụ Lục "E"

THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CƯ TRÍ - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**Nội Dung Ghi Trên Lá Phiếu****ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$17,335,000 cho các cơ sở vật chất cấp nước, thoát nước vệ sinh và **cống rãnh**, và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

Các Số Tiền Cần Để Trả Nợ Ước Tính đối với Các Trái Phiếu Được Trả Bằng Thuế Giá Trị Bất Động Sản**Các Trái Phiếu sẽ được Cho Phép Phát Hành**

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành:	\$17,335,000
(+) Lãi Suất Ước Tính cho các Trái Phiếu sẽ được Phép phát hành (@ 5.0%):	\$20,416,340
(=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính:	\$37,751,340

Các Trái Phiếu Còn Nợ tính đến ngày 12 tháng Tám, 2025

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ:	\$14,210,000
(+) Lãi Suất Còn Lại Ước Tính của Các Trái Phiếu Còn Nợ:	\$ 5,695,788
(=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính:	\$19,905,788

Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính

Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Căn Nhà Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có giá trị \$100,000:	\$0.00
(So sánh Thuế suất Trả Nợ Hiện hành với Thuế suất Trả Nợ Hàng năm Tối đa được thể hiện trong Báo cáo Dòng tiền Ước tính đính kèm)	

Tóm Tắt về Các Giả Thiết Chính

Các Thay Đổi về Giá Trị Được Định Thuế và Phải Động Thuế Trong Tương Lai:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm:	1%
Lịch Trình Phát Hành cho các Trái Phiếu sẽ được Phê chuẩn:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Các Trái Phiếu sẽ được Phê chuẩn:	5.00%
Lịch Trình Trả Góp cho Các Trái Phiếu Còn Nợ:	Xem Dòng Tiền Mặt Chiếu Lệ kèm theo
Lịch Trình Trả Góp cho Các Trái Phiếu Sẽ Phát Hành Thêm từ (các) Lần Phê chuẩn chiếu lệ:	Xem Dòng Tiền Mặt Chiếu Lệ kèm theo
Lịch Trình Trả Góp cho các Trái Phiếu sẽ được Phê chuẩn:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Lịch Trình Trả Góp cho Các Trái Phiếu Còn Nợ, bất kỳ Trái Phiếu Phát Hành thêm nào, và Các Trái Phiếu sẽ Được Phê chuẩn:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Mức Thuế Suất Trả Nợ Hiện Tại:	\$0.34 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.
Mức Thuế Suất Hoạt Động và Bảo Trì Hiện Tại:	\$0.19 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.
Tổng Mức Thuế Hiện Tại:	\$0.53 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.
Các giả thiết khác:	Mức tăng Thuế Suất Trả Nợ có thể được bù bằng mức giảm Thuế Hoạt Động và Bảo Trì để duy trì Tổng Mức Thuế Suất. Tương tự, mức giảm Thuế Suất Trả Nợ có thể được bù bằng mức tăng Thuế Hoạt Động và Bảo Trì (không vượt quá mức Thuế Hoạt Động và Bảo Trì tối đa được phép) để duy trì Tổng Mức Thuế Suất.

Các mức ước tính ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cư Trí này chỉ dành cho mục đích minh hoạt chiếu theo Mục 1251.052(b), Bộ Luật Chính Quyền Texas. Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") Cơ Quan tin rằng các mức ước tính đó, và các giả thiết chính là căn cứ dẫn đến các mức ước tính đó, là công bằng và hợp lý tính đến ngày 12 tháng Tám, 2025. Các mức ước tính đó không nằm trong Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được đệ trình cho cư trí và không nên được coi như là giới hạn, sửa đổi hoặc làm thay đổi nội dung rõ ràng của Kế Hoạch Đề Nghị đó, và trong phạm vi được luật pháp cho phép, không tạo ra một giao kèo với cư trí về các điều khoản làm căn cứ cho phép phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị đó hoặc mức thuế có thể được áp dụng để trả cho các trái phiếu đó. Nếu việc phát hành các trái phiếu được nêu trong Kế Hoạch Đề Nghị được cho phép, lịch trình phát hành các trái phiếu đó, những điều khoản là căn cứ phát hành của những trái phiếu đó, và mức thuế trả nợ áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất cho bất kỳ các trái phiếu đó sẽ do Ban Giám Đốc quyết định, theo Kế Hoạch Đề Nghị đó và hiện tại hoặc sau này được hiện pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép. Do đó, Cơ Quan không thể và không đưa ra bất kỳ lời xác nhận, cam đoan hay bảo đảm nào cho mức thuế trả nợ cụ thể sẽ được áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất của bất kỳ trái phiếu nào nêu trên.

PHÂN TÍCH LƯỠNG TIỀN MẶT

Harris - Fort Bend MUD 1

\$27,000,000

Bao gồm Khoản Nợ Hiện Tại, Phần Được Phép Phát Hành còn lại là \$9,665,000 và Việc Phê Duyệt Phát Hành Trái Phiếu trị giá \$17,335,000

Cấp Nước, Thoát Nước Thái, và Cổng Rãnh

Năm Thuế	Giá Trị Được Định Thuế Dự Kiến (d)	Dự án Mức Thuế Suất Trả Nợ	Năm Tính Theo Lịch	Số dư quỹ vào		Các khoản thu thuế 97.0%	Lãi Tính Vào Vốn (b)	Thu Nhập Từ Lãi Suất 1.0%	Tổng Ngân Quỹ Hiện Cố	Khoản Nợ Chưa Trả	Đợt 2031 \$6,415,000	Đợt 2036 \$10,870,000	Đợt 2041 \$9,715,000	Tổng số tiền nợ (c)	Số dư quỹ vào	
				thời điểm bắt đầu (a)	thời điểm kết thúc										thời điểm kết thúc	% Trả Nợ của Năm Tiếp theo
2024	558,265,902	0.340	2025	1,054,948					1,054,948	256,191					256,191	798,757
2025	558,265,902	0.340	2026	798,757	1,841,161			8,107	2,648,025	1,461,306					1,461,306	1,186,719
2026	563,848,561	0.340	2027	1,186,719	1,859,573			12,045	3,058,337	1,466,959					1,466,959	1,591,378
2027	569,487,047	0.340	2028	1,591,378	1,878,168			16,152	3,485,698	1,386,413					1,386,413	2,099,286
2028	575,181,917	0.340	2029	2,099,286	1,896,950			21,308	4,017,543	1,391,463					1,391,463	2,626,081
2029	580,933,736	0.340	2030	2,626,081	1,915,919			26,655	4,568,655	1,390,113					1,390,113	3,178,543
2030	586,743,074	0.340	2031	3,178,543	1,935,079			32,262	5,145,884	890,938					890,938	4,254,946
2031	592,610,504	0.340	2032	4,254,946	1,954,429			43,188	6,252,563	894,438	427,667				1,322,104	4,930,459
2032	598,536,609	0.340	2033	4,930,459	1,973,974			50,044	6,954,477	872,438	320,750				1,193,188	5,761,289
2033	604,521,976	0.340	2034	5,761,289	1,993,713			58,477	7,813,480	850,438	320,750				1,171,188	6,642,292
2034	610,567,195	0.340	2035	6,642,292	2,013,651			67,419	8,723,362	826,436	397,119				1,225,557	7,497,806
2035	616,672,867	0.340	2036	7,497,806	2,033,787			76,103	9,607,696	806,438	393,203				1,199,640	8,408,055
2036	622,839,596	0.340	2037	8,408,055	2,054,125			85,342	10,547,522	784,438		724,667			1,860,206	8,687,316
2037	629,067,992	0.340	2038	8,687,316	2,074,666			88,176	10,850,159	762,438		543,500			1,693,266	9,156,893
2038	635,358,672	0.340	2039	9,156,893	2,095,413			92,942	11,345,248	740,438		543,500			1,667,349	9,677,899
2039	641,712,258	0.340	2040	9,677,899	2,116,367			98,231	11,892,497	718,438		543,500			1,603,248	10,289,248
2040	648,129,381	0.340	2041	10,289,248	2,137,531			104,436	12,531,215	696,438		543,500			1,693,844	10,837,371
2041	654,610,675	0.340	2042	10,837,371	2,158,906			109,999	13,106,277	674,438		543,500	647,667		2,158,940	10,947,337
2042	654,610,675	0.340	2043	10,947,337	2,158,906			111,115	13,217,358	652,094		543,500			2,051,048	11,166,310
2043	654,610,675	0.340	2044	11,166,310	2,158,906			113,338	13,438,554	629,406		543,500	485,750		2,024,444	11,414,110
2044	654,610,675	0.340	2045	11,414,110	2,158,906			115,853	13,688,869	606,719		543,500	485,750		1,997,841	11,691,028
2045	654,610,675	0.340	2046	11,691,028	2,158,906			118,664	13,968,598	584,031		543,500	485,750		1,971,237	11,997,362
2046	654,610,675	0.340	2047	11,997,362	2,158,906			121,773	14,278,041	561,344		543,500	485,750		2,021,002	12,257,039
2047	654,610,675	0.340	2048	12,257,039	2,158,906			124,409	14,540,354			543,500	485,750		1,528,194	13,012,160
2048	654,610,675	0.340	2049	13,012,160	2,158,906			132,073	15,303,139	498,944		543,500	485,750		1,516,445	13,786,694
2049	654,610,675	0.340	2050	13,786,694	2,158,906			139,935	16,085,535	487,195		543,500	485,750		1,542,881	14,542,654
2050	654,610,675	0.340	2051	14,542,654	2,158,906			147,608	16,849,168	503,742		543,500	485,750		1,532,992	15,316,176
2051	654,610,675	0.340	2052	15,316,176	2,158,906			155,459	17,630,541	562,389		543,500	485,750		1,591,639	16,038,901
2052	654,610,675	0.340	2053	16,038,901	2,158,906			162,795	18,360,602	964,796		811,625	485,750		2,262,171	16,098,432
2053	654,610,675	0.340	2054	16,098,432	2,158,906			163,399	18,420,737	925,632		871,000	485,750		2,282,382	16,138,355
2054	654,610,675	0.340	2055	16,138,355	2,158,906			163,804	18,461,065	920,834		858,375	485,750		2,264,959	16,196,106
2055	654,610,675	0.340	2056	16,196,106	2,158,906			164,390	18,519,402	879,909		889,375	485,750		2,255,034	16,264,369
2056	654,610,675	0.340	2057	16,264,369	2,158,906			165,083	18,588,358	838,983		942,250	485,750		2,266,983	16,321,375
2057	654,610,675	0.340	2058	16,321,375	2,158,906			166,662	18,645,943		2,029,750	485,750			2,515,500	16,130,443
2058	654,610,675	0.340	2059	16,130,443	2,158,906			163,724	18,453,073		2,036,500	485,750			2,522,250	15,930,823
2059	654,610,675	0.340	2060	15,930,823	2,158,906			161,698	18,251,427		2,033,875	485,750			2,519,625	15,731,802
2060	654,610,675	0.340	2061	15,731,802	2,158,906			159,678	18,050,386		2,027,000	485,750			2,512,750	15,537,636
2061	654,610,675	0.340	2062	15,537,636	2,158,906			157,707	17,854,249		2,050,000	485,750			2,535,750	15,318,499
2062	654,610,675	0.340	2063	15,318,499	2,158,906			155,483	17,632,888			2,289,500	485,750		2,289,500	15,343,388
2063	654,610,675	0.340	2064	15,343,388	2,158,906			155,735	17,658,029			2,211,625	485,750		2,211,625	15,446,404
2064	654,610,675	0.340	2065	15,446,404	2,158,906			156,781	17,762,091				2,128,125		2,128,125	15,633,966
2065	654,610,675	0.340	2066	15,633,966	2,158,906			158,685	17,951,557				2,107,500		2,107,500	15,844,057
2066	654,610,675	0.340	2067	15,844,057	2,158,906			160,817	18,163,780				2,229,375		2,229,375	15,934,405
Tổng											19,905,788	13,051,666	21,376,917	9,876,817	77,713,162	

(a) Số dư quỹ trả nợ tính đến 7/15/25

(b) Giả thiết không có lãi vốn hóa trên các Trái phiếu.

(c) Giả thiết mức lãi suất đối với các Trái Phiếu là 5.00%

(d) Mức tăng 1% giá trị định giá bắt đầu từ năm 2026, kết thúc vào năm 2041 (năm cuối cùng phát hành trái phiếu)

Đợt 2031

\$6,415,000

Đợt 2036

\$10,870,000

Đợt 2041

\$9,715,000

\$27,000,000 * Bao gồm phần đã được phê duyệt hiện có

THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

Nội Dung Ghi Trên Lá Phiếu

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$10,000,000 cho các cơ sở vật chất giải trí và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

Các Số Tiền Cần Để Trả Nợ Ước Tính đối với Các Trái Phiếu Được Trả Bằng Thuế Giá Trị Bất Động Sản

Các Trái Phiếu sẽ được Cho Phép Phát Hành

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành:	\$10,000,000
(+) Lãi Suất Ước Tính cho các Trái Phiếu sẽ được Phép phát hành (@ 5.0%):	\$ 8,746,542
(=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính:	\$18,786,542

Các Trái Phiếu Còn Nợ tính đến ngày 12 tháng Tám, 2025

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ:	\$14,210,000
(+) Lãi Suất Còn Lại Ước Tính của Các Trái Phiếu Còn Nợ:	\$ 5,695,788
(=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính:	\$19,905,788

Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính

Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Căn Nhà Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngủ có giá trị \$100,000:	\$0.00
(So sánh Thuế suất Trả Nợ Hiện hành với Thuế suất Trả Nợ Hàng năm Tối đa được thể hiện trong Báo cáo Dòng tiền Ước tính đính kèm)	

Tóm Tắt về Các Giả Thiết Chính

Các Thay Đổi về Giá Trị Được Định Thuế và Phải	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Động Thuế Trong Tương Lai:	
Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm:	1%
Lịch Trình Phát Hành cho các Trái Phiếu sẽ được Phê chuẩn:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Các Trái Phiếu sẽ được Phê chuẩn:	5.0 %
Lịch Trình Trả Góp cho Các Trái Phiếu Còn Nợ:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Lịch Trình Trả Góp cho các Trái Phiếu sẽ được Phê chuẩn:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Lịch Trình Trả Góp cho Các Trái Phiếu Còn Nợ, bất kỳ Trái Phiếu Phát Hành thêm nào, và Các Trái Phiếu sẽ Được Phê chuẩn:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Mức Thuế Suất Trả Nợ Hiện Tại:	\$0.34 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.
Mức Thuế Suất Hoạt Động và Bảo Trì Hiện Tại:	\$0.19 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.
Tổng Mức Thuế Hiện Tại:	\$0.53 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.
Các giả thiết khác:	Mức tăng Thuế Suất Trả Nợ có thể được bù bằng mức giảm Thuế Hoạt Động và Bảo Trì để duy trì Tổng Mức Thuế Suất. Tương tự, mức giảm Thuế Suất Trả Nợ có thể được bù bằng mức tăng Thuế Hoạt Động và Bảo Trì (không vượt quá mức Thuế Hoạt Động và Bảo Trì tối đa được phép) để duy trì Tổng Mức Thuế Suất.

Các mức ước tính ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này chỉ dành cho mục đích minh hoạt chiếu theo Mục 1251.052(b), Bộ Luật Chính Quyền Texas. Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") Cơ Quan tin rằng các mức ước tính đó, và các giả thiết chính là căn cứ dẫn đến các mức ước tính đó, là công bằng và hợp lý tính đến ngày 12 tháng Tám, 2025. Các mức ước tính đó không nằm trong Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được đệ trình cho cử tri và không nên được coi như là giới hạn, sửa đổi hoặc làm thay đổi nội dung rõ ràng của Kế Hoạch Đề Nghị đó, và trong phạm vi được luật pháp cho phép, không tạo ra một giao kèo với cử tri về các điều khoản làm căn cứ cho phép phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị đó hoặc mức thuế có thể được áp dụng để trả cho các trái phiếu đó. Nếu việc phát hành các trái phiếu được nêu trong Kế Hoạch Đề Nghị được cho phép, lịch trình phát hành các trái phiếu đó, những điều khoản là căn cứ phát hành của những trái phiếu đó, và mức thuế trả nợ áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất cho bất kỳ các trái phiếu đó sẽ do Ban Giám Đốc quyết định, theo Kế Hoạch Đề Nghị đó và hiện tại hoặc sau này được hiến pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép. Do đó, Cơ Quan không thể và không đưa ra bất kỳ lời xác nhận, cam đoan hay bảo đảm nào cho mức thuế trả nợ cụ thể sẽ được áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất của bất kỳ trái phiếu nào nêu trên.

PHÂN TÍCH LUỒNG TIỀN MẶT
Harris - Fort Bend MUD 1
Các Cơ Sở Vật Chất Giải Trí và Công Viên
\$10,000,000

Năm Thuế	Giá Trị Được Định Thuế Dự Kiến (d)	Dự án Mức Thuế Suất Trả Nợ	Năm Tính Theo Lịch	Số dư quỹ vào thời điểm bắt đầu (a)	Các khoản thu thuế 97.0%	Lãi Tính Vào Vốn (b)	Thu Nhập Từ Lãi Suất 1.0%	Tổng Ngân Quỹ Hiện Có	Khoản Nợ Chưa Trả	Đợt 2026 \$8,225,000	Đợt 2031 \$1,775,000	Tổng số tiền nợ (c)	Số dư quỹ vào thời điểm kết thúc	% Trả Nợ của Năm Tiếp theo
2024	558,265,902	0.340	2025	1,054,948				1,054,948	256,191			256,191	798,757	
2025	558,265,902	0.340	2026	798,757	1,841,161		8,107	2,648,025	1,461,306			1,461,306	1,186,719	58.89%
2026	563,848,561	0.340	2027	1,186,719	1,859,573		12,045	3,058,337	1,466,959	548,333		2,015,293	1,043,044	56.49%
2027	569,487,047	0.340	2028	1,043,044	1,878,168		10,587	2,931,799	1,386,413	460,000		1,846,413	1,085,387	58.70%
2028	575,181,917	0.340	2029	1,085,387	1,896,950		11,017	2,993,353	1,391,463	457,500		1,848,963	1,144,391	62.02%
2029	580,933,736	0.340	2030	1,144,391	1,915,919		11,616	3,071,926	1,390,113	455,000		1,845,113	1,226,814	72.82%
2030	586,743,074	0.340	2031	1,226,814	1,935,079		12,452	3,174,344	890,938	793,750		1,684,688	1,489,657	83.38%
2031	592,610,504	0.340	2032	1,489,657	1,954,429		15,120	3,459,206	894,438		118,333	1,786,521	1,672,685	97.54%
2032	592,610,504	0.340	2033	1,672,685	1,954,429		16,978	3,644,093	872,438	753,750		1,714,938	1,929,155	118.78%
2033	592,610,504	0.340	2034	1,929,155	1,954,429		19,581	3,903,166	850,438	685,000		1,624,188	2,278,978	141.92%
2034	592,610,504	0.340	2035	2,278,978	1,954,429		23,132	4,256,539	828,438	667,500	109,881	1,605,818	2,650,721	169.35%
2035	592,610,504	0.340	2036	2,650,721	1,954,429		26,905	4,632,055	806,438	650,000	108,797	1,565,235	3,066,820	228.28%
2036	592,610,504	0.340	2037	3,066,820	1,954,429		31,128	5,052,378	784,438	461,875	97,148	1,343,461	3,708,917	280.40%
2037	592,610,504	0.340	2038	3,708,917	1,954,429		37,646	5,700,992	762,438	453,125	107,172	1,322,734	4,378,258	332.88%
2038	592,610,504	0.340	2039	4,378,258	1,954,429		44,439	6,377,126	740,438	468,750	106,088	1,315,276	5,061,851	390.57%
2039	592,610,504	0.340	2040	5,061,851	1,954,429		51,378	7,067,658	718,438	483,125	94,439	1,296,002	5,771,656	422.20%
2040	592,610,504	0.340	2041	5,771,656	1,954,429		58,582	7,784,668	696,438	545,000	125,594	1,367,031	6,417,637	646.22%
2041	592,610,504	0.340	2042	6,417,637	1,954,429		65,139	8,437,205	674,438	545,000	125,594	1,367,031	6,417,637	646.22%
2042	592,610,504	0.340	2043	7,444,103	1,954,429		75,558	9,474,090	652,094	432,500	102,295	1,186,889	8,287,201	718.68%
2043	592,610,504	0.340	2044	8,287,201	1,954,429		84,115	10,325,746	629,406	422,500	101,212	1,153,118	9,172,628	819.46%
2044	592,610,504	0.340	2045	9,172,628	1,954,429		93,102	11,220,159	606,719	412,500	100,128	1,119,347	10,100,812	930.46%
2045	592,610,504	0.340	2046	10,100,812	1,954,429		102,523	12,157,765	584,031	402,500	99,045	1,085,576	11,072,189	1031.95%
2046	592,610,504	0.340	2047	11,072,189	1,954,429		112,383	13,139,001	561,344	392,500	119,092	1,072,936	12,066,066	1141.75%
2047	592,610,504	0.340	2048	12,066,066	1,954,429		122,471	14,142,966		918,750	138,056	1,056,806	13,086,160	1287.94%
2048	592,610,504	0.340	2049	13,086,160	1,954,429		132,825	15,173,414		881,250	134,805	1,016,055	14,157,359	1436.03%
2049	592,610,504	0.340	2050	14,157,359	1,954,429		143,697	16,255,486		843,750	142,119	985,869	15,269,617	1614.75%
2050	592,610,504	0.340	2051	15,269,617	1,954,429		154,987	17,379,033		806,250	139,383	945,633	16,433,400	1777.81%
2051	592,610,504	0.340	2052	16,433,400	1,954,429		166,799	18,554,628		768,750	155,611	924,361	17,630,268	6604.23%
2052	592,610,504	0.340	2053	17,630,268	1,954,429		178,947	19,763,645			266,954	266,954	19,496,690	7612.39%
2053	592,610,504	0.340	2054	19,496,690	1,954,429		197,891	21,649,011			256,118	256,118	21,392,893	8396.27%
2054	592,610,504	0.340	2055	21,392,893	1,954,429		217,138	23,564,460			254,791	254,791	23,309,670	9574.08%
2055	592,610,504	0.340	2056	23,309,670	1,954,429		236,593	25,500,692			243,466	243,466	25,257,226	10880.05%
2056	592,610,504	0.340	2057	25,257,226	1,954,429		256,361	27,468,016			232,142	232,142	27,235,874	
Tổng										19,905,788	15,175,208	3,611,334	38,692,330	

(a)	Số dư quỹ trả nợ tính đến 7/15/25	Đợt 2026	8,225,000
(b)	Giá thiết không có lãi vốn hóa trên các Trái phiếu.	Đợt 2031	1,775,000
(c)	Giá thiết mức lãi suất đối với các Trái Phiếu là 5.00%		10,000,000
(d)	Mức tăng 1% giá trị định giá bắt đầu từ năm 2026, kết thúc vào năm 2031 (năm cuối cùng phát hành trái phiếu)		

關於舉行債券選舉的命令

鑑於，位於 Texas 州 Harris 縣及 Texas 州 Fort Bend 縣的 Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1（下稱「本區」）係根據 Texas 州水務委員會（現稱 Texas 州環境品質委員會；下稱「委員會」）之命令正式創設，且本區之創設已由本區於 1983 年 12 月 17 日的一項選舉確認；以及

鑑於，本區辦公室已收到供公眾審閱之公園規劃書與工程師報告。該報告涵蓋待由本區購置、建造、收購、擁有、運營、修理或擴建之工廠、土地、改善工程、設施、廠房、設備和器具，以及待購置或收購之物業、行政設施、合約權、使用權及物業權益、及區域性、規管性或聯合使用參與權，以及所有上述各項之估計成本，連同顯示並解釋公園規劃書與本報告之地圖、詳圖、簡況報告和/或數據；以及

鑑於，上述待由本區購置、建造、收購、擁有、運營、修理或擴建之土地、改善工程、設施、廠房、設備和器具，以及待購置或收購之物業、合約權、使用權及物業權益，及區域性、規管性或聯合使用參與權均旨在為本區建立一處水務系統、一處污水管道系統及一處排水與雨水管道系統及娛樂設施（合稱「改善工程」）；以及

鑑於，上述公園規劃書與工程師報告包括了上述改擴建工程之設計、建造、購置和收購之預估成本，及與本區改善工程及債券發行相關之雜費，具體如下：

預估成本 （水務、污水管道及排水與雨水管道系統）

<u>I. 設計、建造、購置與收購預估成本</u>	<u>本區份額</u>
供水及配水設施與服務	\$1,200,000
污水管道收集、輸運、處理及處置設施和服務	\$4,397,000
排水、雨水瀦留及污染控制設施與服務	\$4,086,000
土地、地役權及通行權	\$233,000
附加費用	\$484,000
工程費用	\$1,017,000

通脹調整數	\$4,231,000
設計、建造、購置與收購預估成本合計	\$15,648,000
II. <u>預估雜費</u>	<u>本區份額</u>
法律費用	\$520,000
財務代理費	\$347,000
債券折價	\$520,000
行政與發行費用	\$120,000
TCEQ債券收益費用	\$43,000
債券申請報告成本	\$120,000
檢察長審查費	\$17,000
預估雜費合計	\$1,687,000
債券發行要求預估合計	\$17,335,000

預估成本
(娛樂設施)

I. <u>設計、建造、購置與收購預估成本</u>	<u>本區份額</u>
娛樂設施	\$6,896,000
土地、地役權及通行權	\$20,000
附加費用	\$1,044,000
工程費用	\$794,000
通脹調整數	\$338,000
設計、建造、購置與收購預估成本合計	\$9,092,000
II. <u>預估雜費</u>	<u>本區份額</u>
法律費用	\$300,000

財務代理費	\$200,000
債券折價	\$300,000
行政與發行費用	\$33,000
TCEQ債券收益費用	\$25,000
債券申請報告成本	\$40,000
檢察長審查費	\$10,000
預估雜費合計	\$908,000
債券發行要求預估合計	\$10,000,000

；以及

鑑於，以上成本僅為估計數字，且隨著本區的發展，改善工程及其成本可根據實際要求有所變化；以及

鑑於，本區董事會（下稱「董事會」）特此認定上述 17,335,000 美元之水務系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統、10,000,000 美元之娛樂設施預估合計成本系合理適當，且足以支付改善工程及其擴建工程的總成本，及本區改善工程及發行債券相關之雜費；以及

鑑於，本區被授權在區界內外購置、建造、收購、擁有、運營、維護、修理、改善或擴建任何及所有必要的土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具，以完成其創立之目的並為實現上述目的而發行債券（包括償債債券）；以及

鑑於，根據相關法律，此類債券可通過單一或多種系列或批次發行（不論是否附息票），其發行面值可為任意面值、按系列到期或於自發行之日起40年內到期，發行金額或分期情況、發行地點、發行形式、發行條款與條件與詳情、發行方式、是否可在到期前贖回、是否付息或付息利率情況（固定利率、可變利率、浮動利率、可調利率或其他利率）均由董事會決定；以及

鑑於，為確保本區能夠按照實際可行的條款與條件連續和有序地開發，本區預計上述債券將長期以多系列或多批次發行。本區董事會認為此做法實際可行，並符合本區最大利益；以及

鑑於，本區合乎資格之選民已於2016年5月7日在選舉中授權發行最高原始本金總額為19,230,000美元的本區水務系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統設施債券；以及

鑑於，本區合乎資格之選民另已於2016年5月7日在選舉中授權發行最高原始本金總額為19,230,000美元的本區債券，以不時償付依照Texas州憲法第16條第59節發行之本區債券和/或償債債券之全部或部份；以及

鑑於，董事會決定於2025年11月4日召集選舉，並將提案提交給本區合乎資格之選民，提案為：將發行最高原始本金總額為17,335,000美元之本區債券，其本息將透過對本區所有可徵稅房產徵收不限稅率或稅額之稅款償付，以支付本區為購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴建一處水務系統、一處污水管道系統及一處排水與雨水管道系統及其擴建部份所產生之成本，及與上述系統和債券發行相關之雜費，這些費用已於當前或將於此後獲Texas州憲法及法律之許可，包括但不限於Texas州憲法第16條第59節及Texas州水務法；本債券應作為基於同樣目的、於2016年5月7日選舉中獲准但尚未發行的債券之補充予以發行；若本提案未能獲得必要的多數選票，則董事會有權依據2016年5月7日選舉中所呈交提案之特定授權、條款及條件，繼續發行基於同樣目的、於2016年5月7日選舉中授權發行之全部或部份債券，並應徵收稅款以償付此等債券；以及

鑑於，董事會決定在上述於2025年11月4日舉行的選舉中另將以下提案提交給本區合資格選民，提案為：將發行最高原始本金總額為10,000,000美元之本區債券，其本息將透過對本區所有可徵稅房產徵收不限稅率或稅額之稅款償付，以支付本區為購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴建娛樂設施及其擴建部份所產生之成本，及與上述設施和債券發行相關之雜費，這些費用已於當前或將於此後獲Texas州憲法及法律之許可，包括但不限於Texas州憲法第16條第59節及Texas州水務法；以及

鑑於，上述選舉可在同一日同時舉行，且董事會可通過一項命令召集此類選舉；以及

鑑於，董事會希望推進上述選舉的舉行；以及

鑑於，本區已經或今後將與Texas州Fort Bend縣簽署書面協議，以便按照Texas州選舉法第31章及第271章獲得選舉服務，及與整體或部分位於Fort Bend縣內的其他參與選舉的政治轄區舉行聯合選舉（合稱「聯合選舉協議」）；以及

鑑於，本區已決定根據聯合選舉協議的條款，依照Texas州選舉法第271章規定，將上述選舉與Fort Bend縣及/或其他政治轄區的選舉聯合舉行；

故此，HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1董事會現命令如下：

第1節：本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實及完整，故可成為本命令之一部份。

第2節：現批准前言所述之公園規劃書與工程師報告及前言所列之預估成本合計。

第 3 節：定於 2025 年 11 月 4 日（下稱「選舉日」）舉行特別選舉（下稱「選舉」），藉此向本區之合資格選民提交下列提案：

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 - 提案A

是否授權 HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 董事會以單一或多個系列或批次發行最高原始本金總額為 17,335,000 美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十（40）年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時現行法定利率之上限（具體由本區董事會確定），該債券之發行旨在籌集資金以購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴建一處水務系統、一處污水管道系統及一處排水和雨水管道系統，包括但不限於該系統的擴建部份，所有土地、改善工程、設施、廠房、設備、器具和物業權益，以及區域性、規管性或聯合使用參與權與所需合約權及所需相關行政設施；且是否授權本區董事會為償付該債券本金及利息而對本區所有可徵稅財產徵收不限稅率和稅額的年度稅款。上述授權的前提為：該債券（最高原始本金總額為 17,335,000 美元）將作為本區在 2016 年 5 月 7 日選舉中基於上述目的獲准但尚未發行的所有債券之補充，且本區董事會有權依據此前選舉中所呈交提案之特定授權、條款及條件，繼續發行此前選舉中為上述目的獲准但尚未發行之全部或部分債券，也有權為償付該債券本息而徵收稅款。此外，若本提案（發行此等最高原始本金總額為 17,335,000 美元的債券）選舉未獲通過，則本區董事會有權繼續發行於此前選舉中基於上述目的獲准但尚未發行之全部或部分債權債券，並根據 TEXAS 州憲法與法律當前或此後授權，依照此前選舉中所呈交相關提案之特定授權、條款及條件，徵收稅款以償付該債券本息以及用於指定目的？

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 - 提案B

是否授權 HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 董事會以一種或多種系列或批次發行最高原始本金總額為 10,000,000 美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十(40)年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定），該債券之發行旨在籌集資金以購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴建娛樂設施，包括但不限於該設施的擴建部份，所有土地、改善工程、設施、設備、器具和物業權益，以及所需合約權及所需相關行政設施；且是否授權董事會為償付上述債券之本金與利息，而根據 TEXAS 州憲法與法律當前或此後授權，每年對本區所有可徵稅房產徵收不限稅率或稅額的稅款？

第4節：本區所有合資格選民均應享有在本次選舉中投票的權利。

第5節：就本區位於Texas州Fort Bend縣內的所有轄區而言，為本選舉之目的，本區特此按編號將由Fort Bend縣根據Texas州選舉法第42章設立之選舉投票區（與本區全部或部分交疊）採納為其投票區。就本區位於Texas州Harris縣內的所有轄區而言，為本選舉之目的，本區特此將上述轄區設立為一個單獨投票區。

第6節：依據Texas州選舉法第31章與第271章的授權及聯合選舉協議的條款，選舉應由Texas州Fort Bend縣舉行。本區特此任命Fort Bend縣選舉行政官John Oldham依照聯合選舉協議的進一步規定，履行與選舉之舉行有關的一切職責及責任，或監督該等職責及責任的履行。

第7節：依照Texas州選舉法第31章和第271章的授權及聯合選舉協議的條款，本區特此任命Fort Bend縣選舉行政官John Oldham擔任本次選舉的提前投票書記官。本區位於Texas州Fort Bend縣內的地區之合資格選民可參加親自出席的提前投票，其舉行地點、日期和時間詳見本命令附件A。對於本區位於Texas州Harris縣內之部分的合資格選民，親自提前投票應在本命令附件B中規定之地點，於本命令附件B中規定的日期和時間段內進行。

除非附件A中另有規定，否則Fort Bend County Elections Office, 3730 Barmore Road, Rosenberg, Texas 77471特此被指定為用於提前投票的主要投票所。郵遞投票申請應寄至提前投票書記官：提前投票書記官之正式郵寄地址和聯繫方式為：

郵寄地址：301 Jackson Street, Richmond, Texas 77469

實際地址：Fort Bend County Elections Office, 3730 Barmore Road, Rosenberg, Texas 77471

電話號碼：281-342-3411

傳真號碼：281-341-4418

電子郵件地址：vote@fortbendcountytexas.gov

網 站：www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration

第8節：本區位於Texas州Fort Bend縣內的地區之任何合資格選民，可於選舉日在本命令附件C所述投票地點進行親自投票；本區位於Texas州Harris縣內的地區之任何合資格選民，可於選舉日在與其Harris縣選區相應之投票站（如附件D所示）進行親自投票。除Texas州選舉法第41.032和41.033節另有規定外，親自出席的投票應於選舉日上午7:00至晚上7:00進行。

第9節：現任命Kris Eddlemon為本區指定選舉代理人（下稱「選舉代理人」），依照Texas州選舉法第31.123節和Texas州水務法第49.109節之規定行使必要選舉職責。上述選舉代理人的任期應從本命令發佈之日起至任命繼任者止，其辦公時間應為每天上午9:00至下午5:00，週六、週日或法定州節假日除外。所有選舉有關文件及資料之真實與正確版本應保存在選舉代理人辦公室，地址：1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056，對公眾及任何有關人士開放查閱。

第10節：依據Texas州選舉法（修訂版）第123.001節和第61.012節，本區現決定在選舉中使用Election Systems & Software EVS 6020投票系統，包括ExpressVote選票標

記設備、ExpressTouch電子統計設備、DS-200投票區統計器以及DE-450中央掃描儀和統計器，用於親自出席投票或親自出席提前投票。該等系統已經Texas州州務卿認證為無障礙直接記錄電子投票系統。此外，依據Texas州選舉法第123.006節、第63.011節及第125.006節，本區授權僅在與郵寄投票或臨時投票相關的必要範圍內，或當緊急事件導致無法使用上述直接記錄電子投票系統時，使用紙質選票進行投票。

選票應遵照Texas州選舉法的要求製備，並以英語、西班牙語、越南語和中文提供給選民。選票形式應大體如下：

NO. / NRO. / SỐ / 編號 _____

BOND ELECTION
ELECCIÓN DE BONOS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
債券選舉

November 4, 2025
4 de noviembre de 2025
Ngày 4 tháng Mười một, 2025
2025 年 11 月 4 日

HARRIS-FORT BEND COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC
正式選票

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o rellene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.

指示說明：請在聲明旁邊的方框內填寫「X」或塗滿，以表明投票人希望就此事項做出的

表決結果。

Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposition A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposición A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Kế Hoạch Đề Nghị A
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 -提案A

THIS IS A TAX INCREASE

- [] For
A favor
Thuận
贊成
- The issuance of up to \$17,335,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer and drainage facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$17,335,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

- [] Against
En contra
Chống
反對
- Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$17,335,000 cho các cơ sở vật chất cấp nước, thoát nước vệ sinh và cống rãnh, và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加

發行最高本金總額為17,335,000美元的債券用於水、污水管道及排水設施，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款償付債券之本金及利息

Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposition B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Proposición B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 - Kế Hoạch Đề Nghị B
Harris-Fort Bend Counties Municipal Utility District No. 1 -提案B

THIS IS A TAX INCREASE

- [] For
A favor
Thuận
贊成
- The issuance of up to \$10,000,000 in total principal amount of bonds for recreational facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$10,000,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones recreativas y la imposición de impuestos,

sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

[] Against
En contra
Chống
反對

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$10,000,000 cho các cơ sở vật chất giải trí và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加

發行最高本金總額為10,000,000美元的債券用於娛樂設施，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款償付債券之本金及利息

第 11 節：本命令應構成召開選舉的命令及應構成選舉通知。除非聯合選舉協議規定應由 Fort Bend 縣提供此類通知，否則將適用關於選舉通知的如下規定。

現授權並指示選舉代理人 (i) 將選舉通知遞交給縣行政書記官和選民登記官及/或 Texas 州 Fort Bend 縣和 Texas 州 Harris 縣選舉行政官（如適用），遞交時間不得晚於選舉日前六十(60)天，以及 (ii) 將選舉通知副本張貼在本區管轄的各選舉投票區內的一處公共地點以及本區範圍內的三處公共地點（與所有其他張貼事宜累計計算），上述張貼之完成不得晚於選舉日前二十一（21）天（除非上述日期適逢週六、週日或法定州節假日，在此情況下應在其後第一個正常工作日張貼）。此外，現授權並指示選舉代理人於選舉日及親自出席提前投票期間，安排將本命令張貼於各投票所醒目位置，並自選舉日前二十一(21)天起將本命令以及為本次選舉製備的所有選票樣本發佈於本區網站(www.hfbcmud1.com)。在上述所有情形下，本命令之副本須以英語、西班牙語、越南語及中文張貼。此外，現授權並指示選舉代理人在適用且可行的情況下，根據適用法律規定，在本區前一次選舉的投票所入口處張貼通知，就投票地點變化一事作出說明，並提供新的投票所地址。

第12節：(a) 應根據Texas州憲法及法律（包括但不限於Texas州選舉法及Texas州水務法的適用規定）以及聯合選舉協議的規定，舉行選舉及向本董事會彙報選舉結果。

(b) 關於選舉中擬授權發行之債券，特依照Texas州選舉法第3.009(b)節作如下陳述：

(1) 載於選票之提案條文如本命令第10節所述。

- (2) 擬授權發行債券之目的如本命令第3節提案A及提案B所述。
- (3) 擬授權發行債券之最高原始本金總額如本命令第3節提案A及提案B所述。
- (4) 若授權發行本命令第3節提案A及提案B所述之債券，董事會應獲准發行上述債券，並對本區所有可徵稅房產徵收不限稅率或稅額之充足稅款，用以償付該債券本息。
- (5) 若授權發行本命令第3節提案A及B所述之債券，考慮到本命令頒布之日的市場狀況，預計本區將依照每100美元估定價值1.50美元的稅率、對本區所有可徵稅房產徵收年度債務清償稅，用以償付該債券本息。

上文提及之「市場狀況」包含一系列不受本區合理控制之因素，包括但不限於：本區資產改良之需求及其花費、本區物業建設、本區可徵稅房產之估值、影響本區之人口及住房市場現狀、影響本區之經濟現狀、影響本債券銷售之市場狀況，以及Texas州環境品質委員會根據Texas州行政法第30篇第293.59節制定的經濟可行性準則。因此，就上述市場狀況是否自本命令發佈后維持不變、或在本債券實際發行之時仍然存在，本區在此不能也不作任何聲明、擔保或保證。

子條目(b)(5)第一段所作預計系僅針對Texas州選舉法第3.009(b)(5)節所作之說明。上述預估稅率不得視為擬呈交選民之提案的組成部份，且不得視為對本命令第3節提案A及提案B構成限制、修訂或明文變更，亦不得視為就擬議債券之發行條款或為償付該債券所課稅率之相關條款與選民達成協議。若授權發行本命令第3節提案A及提案B所述之債券，則董事會應根據Texas州憲法與法律當前或此後授權，依照上述提案，決定該債券之發行計劃、發行條款，及為償付該債券本息所課債務清償稅之稅率。因此，就為償付該債券本息所課債務清償稅之具體稅率，本區不能也不作任何聲明、擔保或保證。

- (6) 擬授權發行債券各系列之最晚到期日如本命令第3節提案A及提案B所述。
- (7) 截至本命令發佈之日，根據Texas州政府法第1201.002節之定義，本區公募證券未償還本金總計14,210,000美元。

(8) 截至本命令發佈之日，本區公募證券未償還利息總計5,695,788美元。

(9) 截至本命令發佈之日，本區從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產收稅0.34美元。

(c) 董事會正式認定、決定並宣佈：截至本命令發佈之日，本區範圍內至少有二百五十(250)名登記選民，因此，依照Texas州政府法第1251.052(b)節的規定，選舉中待投票表決的每個提案的選民信息文件已隨附於附件E下。

第 13 節：董事會正式認定、決定並宣佈：本命令已於董事會會議（於 2025 年 8 月 12 日 Texas 州 Houston 時間下午 2:00 開始）上獲得審核、討論及採納；已將關於上述會議的日期、時間、地點和主題的充分書面通知張貼在本區行政管理辦公室以及便於本區公眾查閱的位置；在上述會議召開前，已將上述書面通知及時提交給 Texas 州 Harris 縣和 Texas 州 Fort Bend 縣的縣行政書記官，以依照公開會議法、Texas 州政府法第 551 章及 Texas 州水務法第 49.063 節之規定，將上述書面通知張貼在 Harris 縣政府大樓和 Fort Bend 縣政府大樓中便於公眾查閱的公告板上，並且張貼時間符合法律規定；上述會議已依法全程向公眾公開，並且會議主題已經過討論、商議及執行。董事會進一步審核、批准並確認上述書面通知及其內容與張貼事宜。

第 14 節：董事會有權對本命令進行必要或適宜之修正或補充。董事會還有權依照 Texas 州水務法第 49.112 節之規定，取消本選舉或將上述任一或多項提案從選票中刪除。

第15節：業已批准聯合選舉協議之格式。現授權董事會主席代表本區簽署聯合選舉協議。特此在各方面批准並同意董事會主席此前簽署的任何聯合選舉協議。

第16節：除非另有明文規定，此處所參考援引之Texas州憲法、本法案、Texas州選舉法、Texas州水務法，或任何其他Texas州特別或一般法律，應以本命令通過及採納之日有效的修訂版本為準。

第17節：現指示並授權董事會主席或副主席、秘書長或助理秘書長以及選舉代理人採取任何必要行動以貫徹本命令之各項條款。此外，經董事會主席同意，並與本區法律顧問協商後，茲授權選舉代理人可對投票地點或程序進行變更或增補，其範圍限於由Fort Bend縣縣行政書記官認為必要或適當者，並可修改本命令，以促進遵循在第89屆Texas

州立法會議及其任何特別會議期間所制定之法律變更，或對該等法律之行政解釋，而無需由董事會對本命令作出修訂。

[以下是簽字頁]

以上命令已於2025年8月12日獲通過及採納。

見證：

董事會主席

董事會助理秘書長

(印鑑)

展示 "A"

Fort Bend County Early Voting Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de votación anticipada del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Emmienda constitucional y elección especial

Early Voting Locations	Monday-Friday October 20 – 24, 2025 (lunes-viernes) 20 - 24 de octubre 2025	Saturday October 25, 2025 (sábado) 25 de octubre 2025	Sunday October 26, 2025 (domingo) 26 de octubre 2025	Monday-Friday October 27- 31, 2025 (lunes- viernes) (27-31 de octubre 2025)
Cinco Ranch Branch Library 2620 Commercial Center Blvd, Katy Commonwealth Clubhouse 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land Elections Office (MAIN EARLY VOTING SITE) 3730 Bamore Rd, Rosenberg Firethorne Clubhouse 28128 N Firethorne Road, Katy FBC ESD No. 4 Admin. Bldg. 33301 FM 1093 Rd, Fulshear Four Corners Community Center 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land Jacks Conference Center 3232 Austin Pkwy, Sugar Land Jones Creek Ranch Park 7714 FM 359 Rd, Richmond Kroger Riverstone 18861 University Blvd, Sugar Land Meadows Place City Hall 1 Troyan Dr, Meadows Place Missouri City Visitors Center 1522 Texas Pkwy, Missouri City Road and Bridge (Needville) 3743 School St, Needville Rosenberg Annex 4520 Reading Rd, Rosenberg Sienna Annex 5855 Sienna Springs Way, Missouri City	<i>All sites are</i> <i>Open 7:00 A.M.</i> <i>To</i> <i>7:00 PM</i> <i>(Todos los sitios</i> <i>están abiertos</i> <i>7:00 A.M.</i> <i>Para</i> <i>7:00 PM)</i>	<i>All sites are</i> <i>Open 7:00 A.M.</i> <i>To</i> <i>7:00 PM</i> <i>(Todos los sitios</i> <i>están abiertos</i> <i>7:00 A.M.</i> <i>Para</i> <i>7:00 PM)</i>	<i>All sites are</i> <i>Open 12:00 Noon</i> <i>To</i> <i>6:00 PM</i> <i>(Todos los sitios</i> <i>están abiertos</i> <i>12:00 Mediodía</i> <i>Para</i> <i>6:00 PM)</i>	<i>All sites are</i> <i>Open 7:00 A.M.</i> <i>To</i> <i>7:00 PM</i> <i>(Todos los sitios</i> <i>están abiertos</i> <i>7:00 A.M.</i> <i>Para</i> <i>7:00 PM)</i>
Beasley City Hall 319 3rd Street, Beasley Bowie Middle 700 Plantation Dr, Richmond Chasewood Clubhouse 7622 Chasewood Dr, Missouri City Crawford High School 801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon Fulshear Branch Library 6350 GM Library Road, Fulshear George Memorial Library 1001 Golfview Dr, Richmond Great Oaks Baptist Church 7101 FM 2759 Rd, Richmond Hightower HS 3333 Hurricane Ln, Missouri City Lost Creek Conference Center 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land Quail Valley Fund Office 3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City Reese Tech Ctr 12300 University Dr, Sugar Land Richmond Water Mnt. Facility 110 N 8th Street, Richmond Sugar Land Branch Library 550 Eldridge Rd, Sugar Land Tompkins High School 4400 Falcon Landing Blvd, Katy	<i>All sites are</i> <i>Open 7:00 A.M.</i> <i>To</i> <i>7:00 P.M.</i> <i>(Todos los sitios</i> <i>están abiertos</i> <i>7:00 A.M.</i> <i>Para</i> <i>7:00 P.M.)</i>	<i>All sites are</i> <i>Open 7:00 A.M.</i> <i>To</i> <i>7:00 P.M.</i> <i>(Todos los sitios</i> <i>están abiertos</i> <i>7:00 A.M.</i> <i>Para</i> <i>7:00 P.M.)</i>	<i>All sites are</i> <i>Closed</i> <i>(Todos los sitios</i> <i>están cerrado)</i>	<i>All sites are</i> <i>Open 7:00 A.M.</i> <i>To</i> <i>7:00 P.M.</i> <i>(Todos los sitios</i> <i>están abiertos</i> <i>7:00 A.M.</i> <i>Para</i> <i>7:00 P.M.)</i>

Total Early Voting Sites = 28

展示 "B

Open 7:00 A.M. To 7:00 P.M.
 Abierto de 7:00 A.M. a 7:00 P.M.
 Mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối
 上午 7:00 至晚上 7:00 之間開放

Name of Facility Nombre de la instalación Tên Cơ Sở 建築名稱	Physical Address Dirección física Địa Chỉ 地址	City Ciudad Thành Phố 市	Zip Code Código postal Số Zip 郵遞區號
Cinco Ranch Library	2620 Commercial Center Boulevard	Katy	77494

展示 "C

Fort Bend County Election Day Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de elecciones del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Enmienda constitucional y elecciones especiales

<i>Polls Open 7:00 AM- 7:00 PM</i>				
COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
BAPS Shri Swaminarayan Mandir	Dining Room Hall-Front	1150 Brand LN	STAFFORD	77477
Beasley City Hall	CITY HALL BACK BOARDROOM	319 S. Third ST	BEASLEY	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation DR	RICHMOND	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 RD	NEEDVILLE	77461
Calvary Baptist Church	Fellowship Hall	4111 Airport AVE	ROSENBERG	77471
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood DR	MISSOURI CITY	77489
Cinco Ranch Branch Library	Meeting Room	2620 Commercial Center BLVD	KATY	77494
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge BLVD	SUGAR LAND	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch BLVD	ROSHARON	77583
Crockett Middle School	Girls Gym	19001 Beechnut ST	RICHMOND	77407
Dickenson Elementary School		7110 Greatwood PKWY	SUGAR LAND	77479
Election Office	Training Room	3730 Bamore Road	Rosenberg	77471
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights CT	MISSOURI CITY	77459
Farmhouse at Harvest Green	Event Hall	3400 Harvest Corner DR	RICHMOND	77406
FBC ESD No. 4 Admin. Bldg.	Training Room	33301 FM 1093	Fulshear	77441
Firethorne Community Association	Main Room	28800 S. Firethorne RD	KATY	77494
First Baptist Church Fresno	TBD	4501 FM 521 RD	FRESNO	77545
Fort Settlement Middle School	TBD	5440 Elkins RD	SUGAR LAND	77479
Foster High School	Front of Auditorium	4400 FM 723 RD	RICHMOND	77406
Four Corners Community Center	Community Center	15700 Old Richmond RD	SUGAR LAND	77498
Frost Elementary	TBD	3306 Skinner Lane	Richmond	77406
Fulshear Branch Library	Meeting Room	6350 GM Library RD	FULSHEAR	77441
Gallery Furniture	Atrium	7227 W Grand PKWY S	RICHMOND	77407
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond RD	SUGAR LAND	77498
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND	77407
George Memorial Library	Large Meeting Room, 1st Floor	1001 Golfview DR	RICHMOND	77469
Great Oaks Baptist Church	Fellowship Building	7101 FM 2759 RD	RICHMOND	77469
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane LN	MISSOURI CITY	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence BLVD	MISSOURI CITY	77459
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin PKWY	SUGAR LAND	77479
Jones Creek Ranch Park	Main Room	7714 FM 359 RD	RICHMOND	77406
Jordan High School	PAC Lobby	27500 Fulshear Bend DR	FULSHEAR	77441
Joy Lutheran Church	Parish Hall	717 FM 359 RD	RICHMOND	77406
Kempner High School	503	14777 Voss RD	SUGAR LAND	77498
Kendleton Church of God	ED Building	619 FM 2919 RD	KENDLETON	77417
Kroger Riverstone	Community Room	18861 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Lake Olympia Clubhouse	Ballroom	180 Island BLVD	MISSOURI CITY	77459
Lakes of Bella Terra Recreation Center	TBD	11620 W Torino Reale DR	RICHMOND	77406
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley DR	MISSOURI CITY	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles AVE	MISSOURI CITY	77459
Living Word Lutheran Church	Life Center - Courtyard Side	3700 S Mason RD	KATY	77450
Lost Creek Conference Center	Meeting Room	3703 Lost Creek BLVD	SUGAR LAND	77478
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore RD	FRESNO	77545
Maryam Islamic Center	Multi-purpose Area/Room	504 Sartartia RD	SUGAR LAND	77479
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Troyan DR	MEADOWS PLACE	77477
Merrell Center	Meeting Rooms	6301 S Stadium LN	KATY	77494
Mission Bend Branch Library	Main Room	8421 Addicks Clodine RD	HOUSTON	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park DR	MISSOURI CITY	77489
Missouri City Parks and Recreation	Multipurpose Room 1	2701 Cypress Point DR	MISSOURI CITY	77459
Missouri City Visitors Center	Visitor's Center	1522 Texas PKWY	MISSOURI CITY	77489
Museum of Natural Science	Snack Bar	13016 University BLVD	SUGAR LAND	77479

Fort Bend County Election Day Schedule
November 4, 2025 Constitutional Amendment and Special Election
Calendario de elecciones del condado de Fort Bend
4 de noviembre de 2025 Enmienda constitucional y elecciones especiales

<i>Polls Open 7:00 AM- 7:00 PM</i>				
COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
Oak Lake Baptist Church	Church Sanctuary	15555 W Airport BLVD	SUGAR LAND	77498
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler ST	ORCHARD	77464
Our Lady of Guadalupe Fam Life Center	Family Life Center	1600 Avenue D	ROSENBERG	77471
Pecan Grove MUD Admin Bldg.	Main Conference Room	751 Pitts RD	RICHMOND	77406
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby ST	HOUSTON	77053
Quail Valley Elementary School	Gym	3500 Quail Village DR	MISSOURI CITY	77459
Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes LN	MISSOURI CITY	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen RD	RICHMOND	77469
Reese Technical Center	T107	12300 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Richmond Water Mnt. Facility	1st room to the right	110 N 8th ST	RICHMOND	77469
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake BLVD	MISSOURI CITY	77459
Ridgegate Community Association	Main Room	5855 W Ridgescreek DR	HOUSTON	77489
Ridgemont Early Childhood Center	Extended Day Room	5353 Ridge Creek CIR	HOUSTON	77053
River Park Recreation Center	Rec Center	5875 Summit Creek DR	SUGAR LAND	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School ST	NEEDVILLE	77461
Rosenberg Annex Building	Meeting Room A or B	4520 Reading RD	ROSENBERG	77471
Sartartia Middle School	ROM 242	8125 Homeward WAY	SUGAR LAND	77479
Seven Lakes High School	PAC Lobby	9251 S Fry RD	KATY	77494
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs WAY	MISSOURI CITY	77459
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main ST	STAFFORD	77477
Sugar Creek Country Club	Ballroom	420 Sugar Creek BLVD	SUGAR LAND	77478
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes DR	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge RD	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge RD	SUGAR LAND	77478
Sugar Land City Hall	Main Room	2700 Town Center BLVD N	SUGAR LAND	77479
T. E. Harman Center	Meeting Room	226 Matlage WAY	SUGAR LAND	77478
Thompsons City Hall	Community Center	520 Thompson Oil Field RD	THOMPSONS	77481
Tomas High School	TBD	24945 Easton Ramsey Way	Richmond, TX	77406
Tompkins High School	PAC Lobby	4400 Falcon Landing BLVD	KATY	77494
Townewest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne LN	SUGAR LAND	77498
University Branch Library	Meeting Room 2	14010 University BLVD	SUGAR LAND	77479
Vadtal Dham Shree Swaminarayan Temple	TBD	10825 Clodine RD	RICHMOND	77407

Total Sites = 83

展示 "D"

Name of Facility Nombre de la instalación Tên Cơ Sở 建築名稱	Physical Address Dirección física Địa Chỉ 地址	City Ciudad Thành Phố 市	Zip Code Código postal Số Zip 郵遞區號
Cinco Ranch Library	2620 Commercial Center Boulevard	Katy	77494

展示 "E"

選票上將陳列的條文

稅款有所增加

發行最高本金總額為17,335,000美元的債券用於水、污水管道及排水設施，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款償付債券之本金及利息

以從價稅擔保的債券之預估債務清償要求

待授權債券

待授權債券之本金：	\$17,335,000
(+) 待授權債券之預估利息 (@ 5.0%)：	\$20,416,340
(=) 本金及利息之預估要求總額：	\$37,751,340

截至2025年8月12日的未償還債券

未償還債券之本金：	\$14,210,000
(+) 未償還債券之預估剩餘利息：	\$ 5,695,788
(=) 本金及利息之預估要求總額：	\$19,905,788

稅款的每年最高增加額預估

價值100,000美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估：

(當前債務清償稅率與隨附現金流預估中顯示的年度最高債務清償稅率之比較) \$0.00

主要假設摘要

未來估價的應稅價值的變化：

參見隨附的現金流預估

年度稅收徵收：

1%

待授權債券之發行時間表

參見隨附的現金流預估

待授權債券之利率：

5.00%

未償還債券之攤銷時間表：

參見隨附的現金流預估

先前授權發行的其他債券之攤銷時間表：

參見隨附的現金流預估

待授權債券之攤銷時間表：

參見隨附的現金流預估

未償還債券、任何其他債券及待授權債券之合併攤銷時間表：

參見隨附的現金流預估

當前債務清償稅率：

每100美元應稅估值徵收0.34美元。

運營與維護稅率：

每100美元應稅估值徵收0.19美元。

當前總稅率：

每100美元應稅估值徵收0.53美元。

其他假設：

- 債務清償稅率的提高可能被為了維持總稅率而降低的運營與維護稅率所抵消。同樣，債務清償稅率的下降可能被為了維持總稅率而提高的運營與維護稅率（不超過授權的運營與維護稅最高稅率）所抵消。

本選民信息文件中提供的預估數字系僅針對Texas州政府法第1251.052(b)節所作之說明。截至2025年8月12日，本區董事會（下稱「董事會」）認為，這些預估數字以及其所依據的主要假設是公平合理的。上述預估數字不得視為擬呈交選民之提案的組成部份，且不得視為對上述提案構成限制、修訂或明文變更，在法律允許的範圍內，亦不得視為就上述提案中待授權債券之發行條款或為償付該債券所課稅率之相關條款與選民達成協議。若授權發行上述提案所述之債券，則董事會應根據Texas州憲法與法律當前或此後授權，依照上述提案，決定該債券之發行計劃、發行條款，及為償付該債券本息所課債務清償稅之稅率。因此，就為償付該債券本息所課債務清償稅之具體稅率，本區不能也不作任何聲明、擔保或保證。

現金流分析

Harris - Fort Bend MUD 1

\$27,000,000

包括未完成的債務清償、9,665,000美元的剩餘授權以及17,335,000美元的債券授權
水、污水和排水

課稅年度	預計評定價值 (d)	預計債務 稅率	日曆年	期初資金餘額 (a)	稅收徵收 97.0%	資本化利息 (b)	利息收入 ¹ .0%	可用資金總額	未完成債務清償	2031系列 \$6,415,000	2036系列 \$10,870,000	2041系列 \$9,715,000	債務清償總額 (c)	期末資金餘額	佔下年債務清 償百分比
2024	558,265,902	0.340	2025	1,054,948				1,054,948	256,191				256,191	798,757	
2025	558,265,902	0.340	2026	798,757	1,841,161		8,107	2,648,025	1,461,306				1,461,306	1,186,719	80.90%
2026	563,848,561	0.340	2027	1,186,719	1,859,573		12,045	3,058,337	1,466,959				1,466,959	1,591,378	114.78%
2027	569,487,047	0.340	2028	1,591,378	1,878,168		16,152	3,485,698	1,386,413				1,386,413	2,099,286	150.87%
2028	575,181,917	0.340	2029	2,099,286	1,896,950		21,308	4,017,543	1,391,463				1,391,463	2,626,081	188.91%
2029	580,933,736	0.340	2030	2,626,081	1,915,919		26,655	4,568,655	1,390,113				1,390,113	3,178,543	356.76%
2030	586,743,074	0.340	2031	3,178,543	1,935,079		32,262	5,145,884	890,938				890,938	4,254,946	321.83%
2031	592,610,504	0.340	2032	4,254,946	1,954,429		43,188	6,252,563	894,438	427,667			1,322,104	4,930,459	413.22%
2032	598,536,609	0.340	2033	4,930,459	1,973,974		50,044	6,954,477	872,438		320,750		1,193,188	5,761,289	491.92%
2033	604,521,976	0.340	2034	5,761,289	1,993,713		58,477	7,813,480	850,438		320,750		1,171,188	6,642,292	541.98%
2034	610,567,195	0.340	2035	6,642,292	2,013,651		67,419	8,723,362	828,438				1,225,557	7,497,806	625.00%
2035	616,672,867	0.340	2036	7,497,806	2,033,787		76,103	9,607,696	806,438				1,199,640	8,408,055	452.00%
2036	622,839,596	0.340	2037	8,408,055	2,054,125		85,342	10,547,522	784,438	351,102	724,667		1,860,206	8,687,316	513.05%
2037	629,067,992	0.340	2038	8,687,316	2,074,666		88,176	10,850,159	762,438	387,328	543,500		1,693,266	9,156,893	549.19%
2038	635,358,672	0.340	2039	9,156,893	2,095,413		92,942	11,345,248	740,438	383,412	543,500		1,667,349	9,677,899	603.64%
2039	641,712,258	0.340	2040	9,677,899	2,116,367		98,231	11,892,497	718,438	341,311	543,500		1,603,248	10,289,248	607.45%
2040	648,129,381	0.340	2041	10,289,248	2,137,531		104,436	12,531,215	696,438	453,906	543,500		1,693,844	10,837,371	501.98%
2041	654,610,675	0.340	2042	10,837,371	2,158,906		109,999	13,106,277	674,438	293,335	543,500	647,667	2,158,940	10,947,337	533.74%
2042	654,610,675	0.340	2043	10,947,337	2,158,906		111,115	13,217,358	652,094	369,705	543,500	485,750	2,051,048	11,166,310	551.57%
2043	654,610,675	0.340	2044	11,166,310	2,158,906		113,338	13,438,554	629,406	365,788	543,500	485,750	2,024,444	11,414,110	571.32%
2044	654,610,675	0.340	2045	11,414,110	2,158,906		115,853	13,688,869	606,719	361,872	543,500	485,750	1,997,841	11,691,028	593.08%
2045	654,610,675	0.340	2046	11,691,028	2,158,906		118,664	13,968,598	584,031	357,955	543,500	485,750	1,971,237	11,997,362	593.63%
2046	654,610,675	0.340	2047	11,997,362	2,158,906		121,773	14,278,041	561,344	430,408	543,500	485,750	2,021,002	12,257,039	802.06%
2047	654,610,675	0.340	2048	12,257,039	2,158,906		124,409	14,540,354		498,944	543,500	485,750	1,528,194	13,012,160	858.07%
2048	654,610,675	0.340	2049	13,012,160	2,158,906		132,073	15,303,139		487,195	543,500	485,750	1,516,445	13,786,694	893.57%
2049	654,610,675	0.340	2050	13,786,694	2,158,906		139,935	16,085,535		513,631	543,500	485,750	1,542,881	14,542,654	948.65%
2050	654,610,675	0.340	2051	14,542,654	2,158,906		147,608	16,849,168		503,742	543,500	485,750	1,532,992	15,316,176	962.29%
2051	654,610,675	0.340	2052	15,316,176	2,158,906		155,459	17,630,541		562,389	543,500	485,750	1,591,639	16,038,901	709.00%
2052	654,610,675	0.340	2053	16,038,901	2,158,906		162,795	18,360,602		964,796	811,625	485,750	2,262,171	16,098,432	705.33%
2053	654,610,675	0.340	2054	16,098,432	2,158,906		163,399	18,420,737		925,632	871,000	485,750	2,282,382	16,138,355	712.52%
2054	654,610,675	0.340	2055	16,138,355	2,158,906		163,804	18,461,065		920,834	858,375	485,750	2,264,959	16,196,106	718.22%
2055	654,610,675	0.340	2056	16,196,106	2,158,906		164,390	18,519,402		879,909	889,375	485,750	2,255,034	16,264,369	717.45%
2056	654,610,675	0.340	2057	16,264,369	2,158,906		165,083	18,588,358		838,983	942,250	485,750	2,266,983	16,321,375	648.83%
2057	654,610,675	0.340	2058	16,321,375	2,158,906		165,662	18,645,943			2,029,750	485,750	2,515,500	16,130,443	639.53%
2058	654,610,675	0.340	2059	16,130,443	2,158,906		163,724	18,453,073			2,036,500	485,750	2,522,250	15,930,823	632.27%
2059	654,610,675	0.340	2060	15,930,823	2,158,906		161,698	18,251,427			2,033,875	485,750	2,519,625	15,731,802	626.08%
2060	654,610,675	0.340	2061	15,731,802	2,158,906		159,678	18,050,386			2,027,000	485,750	2,512,750	15,537,636	612.74%
2061	654,610,675	0.340	2062	15,537,636	2,158,906		157,707	17,854,249			2,050,000	485,750	2,535,750	15,318,499	669.08%
2062	654,610,675	0.340	2063	15,318,499	2,158,906		155,483	17,632,888				2,289,500	2,289,500	15,343,388	693.76%
2063	654,610,675	0.340	2064	15,343,388	2,158,906		155,735	17,658,029				2,211,625	2,211,625	15,446,404	725.82%
2064	654,610,675	0.340	2065	15,446,404	2,158,906		156,781	17,762,091				2,128,125	2,128,125	15,633,966	741.83%
2065	654,610,675	0.340	2066	15,633,966	2,158,906		158,685	17,951,557				2,107,500	2,107,500	15,844,057	710.70%
2066	654,610,675	0.340	2067	15,844,057	2,158,906		160,817	18,163,780				2,229,375	2,229,375	15,934,405	
總計									19,905,788	13,051,665	21,376,917	9,676,917	77,713,162		

(a) 截至2025年7月15日的債務清償資金餘額

(b) 假設這些債券沒有資本化利息

(c) 假設債券的利率為5.00%

(d) 自2026年起至2041年止，評定價值每年增長1%（2041年為發行債券的最後一年）

2031系列

\$6,415,000

2036系列

\$10,870,000

2041系列

\$9,715,000

\$27,000,000 *包括現有授權

選票上將陳列的條文

稅款有所增加

發行最高本金總額為10,000,000美元的債券用於娛樂設施，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款償付債券之本金及利息

以從價稅擔保的債券之預估債務清償要求

待授權債券

待授權債券之本金:	\$10,000,000
(+) 待授權債券之預估利息(@ 5.0%):	\$ 8,746,542
(=) 本金及利息之預估要求總額:	\$18,786,542

截至2025年8月12日的未償還債券

未償還債券之本金:	\$14,210,000
(+) 未償還債券之預估剩餘利息:	\$ 5,695,788
(=) 本金及利息之 <u>預估</u> 要求總額:	\$19,905,788

稅款的每年最高增加額預估

價值100,000美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估:

(當前債務清償稅率與隨附現金流預估中顯示的年度最高債務清償稅率之比較) \$0.00

主要假設摘要

未來估價的應稅價值的變化:

年度稅收徵收:

待授權債券之發行時間表

待授權債券之利率:

未償還債券之攤銷時間表:

待授權債券之攤銷時間表:

未償還債券、任何其他債券及待授權債券之合併攤銷時間表:

當前債務清償稅率:

運營與維護稅稅率:

當前總稅率:

其他假設:

參見隨附的現金流預估

1%

參見隨附的現金流預估

5.0 %

參見隨附的現金流預估

參見隨附的現金流預估

參見隨附的現金流預估

每100美元應稅估值徵收0.34美元。

每100美元應稅估值徵收0.19美元。

每100美元應稅估值徵收0.53美元。

- 債務清償稅率的提高可能被為了維持總稅率而降低的運營與維護稅稅率所抵消。同樣，債務清償稅率的下降可能被為了維持總稅率而提高的運營與維護稅稅率（不超過授權的運營與維護稅最高稅率）所抵消。

本選民信息文件中提供的預估數字系僅針對Texas州政府法第1251.052(b)節所作之說明。截至2025年8月12日，本區董事會（下稱「董事會」）認為，這些預估數字以及其所依據的主要假設是公平合理的。上述預估數字不得視為擬呈交選民之提案的組成部份，且不得視為對上述提案構成限制、修訂或明文變更，在法律允許的範圍內，亦不得視為就上述提案中待授權債券之發行條款或為償付該債券所課稅率之相關條款與選民達成協議。若授權發行上述提案所述之債券，則董事會應根據Texas州憲法與法律當前或此後授權，依照上述提案，決定該債券之發行計劃、發行條款，及為償付該債券本息所課債務清償稅之稅率。因此，就為償付該債券本息所課債務清償稅之具體稅率，本區不能也不作任何聲明、擔保或保證。

現金流分析
Harris - Fort Bend MUD 1
公園和娛樂設施
\$10,000,000

課稅年度	預計評定價值	預計債務		日曆年	期初資金餘額	稅收徵收		利息收入1		可用資金總額	未完成債務清償	2026系列	2031系列	債務清償總額	期末資金餘額	佔下年債務清償百分比
		稅率				97.0%	資本化利息	.0%								
	(a)				(a)		(b)					\$8,225,000	\$1,775,000	(c)		
2024	558,265,902	0.340	2025	1,054,948					1,054,948	256,191				256,191	798,757	
2025	558,265,902	0.340	2026	798,757	1,841,161			8,107	2,648,025	1,461,306				1,461,306	1,186,719	58.89%
2026	563,848,561	0.340	2027	1,186,719	1,859,573			12,045	3,058,337	1,466,959		548,333		2,015,293	1,043,044	56.49%
2027	569,487,047	0.340	2028	1,043,044	1,878,168			10,587	2,931,799	1,386,413		460,000		1,846,413	1,085,387	58.70%
2028	575,181,917	0.340	2029	1,085,387	1,896,950			11,017	2,993,353	1,391,463		457,500		1,848,963	1,144,391	62.02%
2029	580,933,736	0.340	2030	1,144,391	1,915,919			11,616	3,071,926	1,390,113		455,000		1,845,113	1,226,814	72.82%
2030	586,743,074	0.340	2031	1,226,814	1,935,079			12,452	3,174,344	890,938		793,750		1,684,688	1,489,657	83.38%
2031	592,610,504	0.340	2032	1,489,657	1,954,429			15,120	3,459,206	894,438		773,750	118,333	1,786,521	1,672,685	97.54%
2032	592,610,504	0.340	2033	1,672,685	1,954,429			16,978	3,644,093	872,438		753,750	88,750	1,714,938	1,929,155	118.78%
2033	592,610,504	0.340	2034	1,929,155	1,954,429			19,581	3,903,166	850,438		685,000	88,750	1,624,188	2,278,978	141.92%
2034	592,610,504	0.340	2035	2,278,978	1,954,429			23,132	4,256,539	828,438		667,500	109,881	1,605,818	2,650,721	169.35%
2035	592,610,504	0.340	2036	2,650,721	1,954,429			26,905	4,632,055	806,438		650,000	108,797	1,565,235	3,066,820	228.28%
2036	592,610,504	0.340	2037	3,066,820	1,954,429			31,128	5,052,378	784,438		461,875	97,148	1,343,461	3,708,917	280.40%
2037	592,610,504	0.340	2038	3,708,917	1,954,429			37,646	5,700,992	762,438		453,125	107,172	1,322,734	4,378,258	332.88%
2038	592,610,504	0.340	2039	4,378,258	1,954,429			44,439	6,377,126	740,438		468,750	106,088	1,315,276	5,061,851	390.57%
2039	592,610,504	0.340	2040	5,061,851	1,954,429			51,378	7,067,658	718,438		483,125	94,439	1,296,002	5,771,656	422.20%
2040	592,610,504	0.340	2041	5,771,656	1,954,429			58,582	7,784,668	696,438		545,000	125,594	1,367,031	6,417,637	646.22%
2041	592,610,504	0.340	2042	6,417,637	1,954,429			65,139	8,437,205	674,438		237,500	81,165	993,102	7,444,103	627.19%
2042	592,610,504	0.340	2043	7,444,103	1,954,429			75,558	9,474,090	652,094		432,500	102,295	1,186,889	8,287,201	718.68%
2043	592,610,504	0.340	2044	8,287,201	1,954,429			84,115	10,325,746	629,406		422,500	101,212	1,153,118	9,172,628	819.46%
2044	592,610,504	0.340	2045	9,172,628	1,954,429			93,102	11,220,159	606,719		412,500	100,128	1,119,347	10,100,812	930.46%
2045	592,610,504	0.340	2046	10,100,812	1,954,429			102,523	12,157,765	584,031		402,500	99,045	1,085,576	11,072,189	1031.95%
2046	592,610,504	0.340	2047	11,072,189	1,954,429			112,383	13,139,001	561,344		392,500	119,092	1,072,936	12,066,066	1141.75%
2047	592,610,504	0.340	2048	12,066,066	1,954,429			122,471	14,142,966			918,750	138,056	1,056,806	13,086,160	1287.94%
2048	592,610,504	0.340	2049	13,086,160	1,954,429			132,825	15,173,414			881,250	134,805	1,016,055	14,157,359	1436.03%
2049	592,610,504	0.340	2050	14,157,359	1,954,429			143,697	16,255,486			843,750	142,119	985,869	15,269,617	1614.75%
2050	592,610,504	0.340	2051	15,269,617	1,954,429			154,987	17,379,033			806,250	139,383	945,633	16,433,400	1777.81%
2051	592,610,504	0.340	2052	16,433,400	1,954,429			166,799	18,554,628			768,750	155,611	924,361	17,630,268	6604.23%
2052	592,610,504	0.340	2053	17,630,268	1,954,429			178,947	19,763,645				266,954	266,954	19,496,690	7612.39%
2053	592,610,504	0.340	2054	19,496,690	1,954,429			197,891	21,649,011				256,118	256,118	21,392,893	8396.27%
2054	592,610,504	0.340	2055	21,392,893	1,954,429			217,138	23,564,460				254,791	254,791	23,309,670	9574.08%
2055	592,610,504	0.340	2056	23,309,670	1,954,429			236,593	25,500,692				243,466	243,466	25,257,226	10880.05%
2056	592,610,504	0.340	2057	25,257,226	1,954,429			256,361	27,468,016				232,142	232,142	27,235,874	
總計											19,905,788	15,175,208	3,611,334	38,692,330		
(a)	截至2025年7月15日的債務清償資金餘額									2026系列	8,225,000					
(b)	假設這些債券沒有資本化利息									2031系列	1,775,000					
(c)	假設債券的利率為5.00%										10,000,000					
(d)	自2026年起至2031年止，評定價值每年增長1%（2031年為發行債券的最後一年）															